



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>

**HAJRIZ BRČVAK**

OBJEKAT <sup>2</sup>

**Rekonstrukcija i nadogradnja  
IV sprata poslovnog objekta**

LOKACIJA<sup>3</sup>

Objekat br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE –  
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA**

PROJEKTANT <sup>5</sup>

"B2B" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>

Denis Ćeman, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>

MLADEN VUKSANOVIĆ Spec. sci. arh.  
Licenca br: 107/7-1427/2 od 29.03.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>**HAJRIZ BRČVAK**OBJEKAT <sup>2</sup>**Rekonstrukcija i nadogradnja  
IV sprata poslovnog objekta**LOKACIJA <sup>3</sup>

Objekat br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE –  
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA**PROJEKTANT <sup>5</sup>

"B2B" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>

Denis Ćeman, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>MLADEN VUKSANOVIĆ Spec. sci. arh.  
Licenca br: 107/7-1427/2 od 29.03.2018.SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>

Bsc.Arh. Ismar Medunjanin

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 1 i 1A)

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- 1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA CRNE GORE
- 1.3. LICENCA PREDUZEĆA B2B DOO BAR ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- 1.5. LICENCA VODEĆEG/ODOVORNOG PROJEKTANTA I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE
- 1.6. POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.7. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
- 1.8. PROJEKTNİ ZADATAK
- 1.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- 1.10. LIST NEPOKRETNOSTI
- 1.11. PUNOMOĆJE

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 TEHNIČKI OPIS

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### POSTOJEĆE STANJE

BR.	PRILOG	RAZMJERA
A.01.1	Situacija sa osnovom krovne ravni	1:200
A.01.2	Osnova tipskog sprata	1:50
A.01.3	Osnova IV sprata	1:50
A.01.4	Osnova krovne ravni	1:50
A.01.5	Presjek 1-1	1:50
A.01.6	Presjek A-A	1:50
A.01.7	Fasada 1	1:50
A.01.8	Fasada 2	1:50
A.01.9	Fasada 3	1:50
A.01.10	Fasada 4	1:50

### PLAN INTERVENCIJA - RUŠI SE

BR.	PRILOG	RAZMJERA
A.02.1	Situacija sa osnovom krovne ravni	1:200
A.02.2	Osnova IV sprata	1:50
A.02.3	Osnova krovne ravni	1:50
A.02.4	Presjek 1-1	1:50
A.02.5	Presjek A-A	1:50
A.02.6	Fasada 1	1:50
A.02.7	Fasada 2	1:50
A.02.8	Fasada 3	1:50
A.02.9	Fasada 4	1:50

## PLAN INTERVENCIJA - GRADI SE

<b>BR.</b>	<b>PRILOG</b>	<b>RAZMJERA</b>
A.03.1	Situacija sa osnovom krovne ravni	1:200
A.03.2	Osnova IV sprata	1:50
A.03.3	Osnova krovne ravni	1:50
A.03.4	Presjek 1-1	1:50
A.03.5	Presjek A-A	1:50
A.03.6	Fasada 1	1:50
A.03.7	Fasada 2	1:50
A.03.8	Fasada 3	1:50
A.03.9	Fasada 4	1:50

## PROJEKTOVANO RJEŠENJE

<b>BR.</b>	<b>PRILOG</b>	<b>RAZMJERA</b>
A.04.1	Situacija sa osnovom krovne ravni	1:200
A.04.2	Osnova IV sprata	1:50
A.04.3	Osnova krovne ravni	1:50
A.04.4	Presjek 1-1	1:50
A.04.5	Presjek A-A	1:50
A.04.6	Fasada 1	1:50
A.04.7	Fasada 2	1:50
A.04.8	Fasada 3	1:50
A.04.9	Fasada 4	1:50

## 4. 3D PRIKAZI I MONTAŽE

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ZA IZRADU TEH.  
DOKUMENTACIJE

---

# U G O V O R

## ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

### **PREDMET UGOVORA:**

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, za rekonstrukciju I nadogradnju IV sprata poslovnog objekta br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune.

### **UGOVORNE STRANE :**

1. **Hasan Čuturić**, punomoćnik Hajriza Brčvak (u daljem tekstu: **Naručilac**)
  2. **"B2B" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**)  
koga zastupa – DENIS ĆEMAN, izvršni direktor
- 

### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, za rekonstrukciju I nadogradnju IV sprata poslovnog objekta br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune.

### **Član 2.**

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

### **Član 3.**

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

### **Član 4.**

Rok za izradu PROJEKTA je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

## Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

## Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

## Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, oktobar 2022.godine

**Naručilac**



Hasan Čuturić  
Punomoćnik Hajriza Brčvak

**Izvršilac**

"B2B" d.o.o. BAR



Denis Čeman  
izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0816504 / 005

Datum registracije: 25.12.2017.

PIB: 03168212

Datum promjene podataka: 22.10.2021.

### " B2B " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: B2B  
Telefon: +38268888862  
eMail: denis.ceman@b2bar.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.12.2017.  
Datum donošenja Statuta: 21.12.2017. Datum promjene Statuta: 20.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILINO B.B. BAR  
Adresa za prijem službene pošte: ILINO B.B. BAR  
Adresa sjedišta: ILINO B.B. BAR  
Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNOVAČI:

**HAJRIZ BRČVAK** 0806967280148 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: RENA BB BAR CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**HAJRIZ BRČVAK** 0806967280148 CRNA GORA

Adresa: RENA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**HASAN ČUTURIĆ** 2201969290017 CRNA GORA

Adresa: R. LEKIĆA D 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Samostalno raspolaže sredstvima društva do iznosa od 100.000,00 eura. Preko tog iznosa neophodna pismena saglasnost osnivača )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DENIS ĆEMAN** 1111984934904

Adresa: TRŠANJSKA 104 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.09.2022 godine u 14:06h



Načelnik

Sonja Cikić

### 1.3. LICENCA PREDUZEĆA B2B DOO BAR ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-19/2  
Podgorica, 06.02.2020. godine

» B2B » D.O.O.

Ilino bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno;  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/719/2

Podgorica, 06.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » B2B » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » B2B » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-19/1 od 22.01.2020.godine, » B2B » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1427/2 od 29.03.2018.godine, u kojem je Vuksanović Mladenu, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, sa Anexom 1. Ugovora o radu od 16.09.2018.godine, Anex br. 2. Ugovora o radu od 16.03.2018.godine i Anex br. 3. Ugovora o radu od 16.03.2018. zaključeni između poslodavca » B2B » D.O.O. iz Bara i Vuksanović Mladena, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.), Arhitektura, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 16.09.2019.godine - čl. 1. Anexa br. 3. Ugovora o radu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0816504/003 od 14.11.2019.godine, sa pretežnom djelatnošćupod šifrom: 7022: Konsultanske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević







Na osnovu pravilnika "B2B" d.o.o., a u skladu sa zakonom o izgradnji i finansiranju investicionih objekata (sl. List RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), donosim

---

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

---

za izradu projektne dokumentacije:

**IDEJNOG RJEŠENJA**, za rekonstrukciju i nadogradnju IV sprata poslovnog objekta br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune, imenuje se:

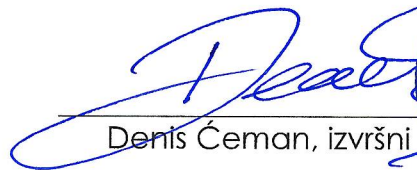
**Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.**


koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

---

Direktor:

**"B2B" d.o.o. Bar**

  
Denis Čeman, izvršni direktor









CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1427/2  
Podgorica, 29.03.2018.godine

MLADEN VUKSANOVIĆ

BAR  
Borska, br.16

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1427/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA VUKSANOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU VUKSANOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1427/1 od 19.03.2018.godine, MLADEN VUKSANOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome o završenim Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore–stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.66 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-263/3 od 10.03.2015.godine, kojim je MLADENU VUKSANOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Bara, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unurašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-263/4 od 10.03.2015.godine, kojim je MLADENU VUKSANOVIĆU, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Bara, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-824

Podgorica, 24.02.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MLADEN S. VUKSANOVIĆ**, Spec.Sci. arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.03.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica







**Broj polise:** 6-43443  
Zamjena polise: 40748  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.09.2022

## POLISA za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** B2B doo, 85000 Bar, ILINO B.B.  
PIB:03168212

**Osiguranik:** B2B doo, 85000 Bar, ILINO B.B.  
PIB:03168212

Početak osiguranja: 11.9.2022      Prestanak osiguranja: 11.9.2023      Dospijeće: 11.09  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b>				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokriveno: Crna Gora.

-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriveno shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-43443

Zamjena polise: 40748  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.09.2022

Ugovarač osiguranja: B2B doo, 85000 Bar, ILINO B.B.  
PIB:03168212

Osiguranik: B2B doo, 85000 Bar, ILINO B.B.  
PIB:03168212

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1  
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).  
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 11.09.2022 do 11.09.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail denis.ceman@b2bar.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uсловima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji oni sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Belu i Božani*  
Za Osiguravača



*Denis Četović*  
Za Ugovarača



1.7. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

# OBRAZAC 3

## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA IV SPRATA POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA <sup>2</sup>	Objekat br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKT - REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	MLADEN VUKSANOVIĆ Spec. sci. arh. Licenca br: 107/7-1427/2 od 29.03.2018.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

U Baru, oktobar 2022.godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)





---

# PROJEKTNI ZADATAK

---

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju IV sprata poslovnog objekta br.39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune.

Investitor: Hajriz Brčvak

Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta

Lokacija: Objekat br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune

## 1. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-352/18-450 od 28.09.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanistačko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapaciteti, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koje će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/18-450 od 28.09.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene, kao i u skladu sa usvojenim idejnim rješenjem.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### Opšti podaci o objektu

Objekat dograditi u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima. Novi dio objekta projektovati u dijelu ravnog krova IV sprata sa mogućnošću dobijanja kompletne spratnosti objekta P+4.

### Lokacija

Dogradnja objekta br. 39, koji je predmet ovog projektnog zadatka, planirana je u zahvatu katastarske parcele broj 5770/1, KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune, UP13, u zoni F.

## **Namjena**

Novi dodati dio objekta predviđajeti kao poslovni prostor sa pratećim sadržajem.

Novi dio projektovati u dva sektora, jedan sa jedne, drugi sa druge strane dijela ravnog krova u odnosu na centralni postojeći dio. U jednom sektoru predvidjeti centralni hodnik sa salama za sastanke sa jedne strane i kancelarijama I arhivom sa druge strane. Drugi sektor planirati kao prostor za relaksaciju i rekreaciju.

## **Kapacitet**

Važniji parametri iz UĀ uslova su:

- maksimalna spratnost – P+4
- maksimalni indeks izgrađenosti novog dijela je 400m<sup>2</sup>

## **Faznost gradnje**

Gradnju objekta planirati u jednoj fazi.

## **Materijali**

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Noseću konstrukciju novog dijela objekta planirati od čelika sa demit fasadom u istoj boji kao na postojećem dijelu objekta, u kombinaciji sa fasadnom bravarijom takođe u istoj boji kao na postojećoj bravariji.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasleđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala, visine do 1m.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5 cm, sa oblogom od plemenitog maltera. Krov predvidjeti kao ravan ili jednovodan kosi neprohodan krov sa atikom iste ili veće visine od postojeće.

Pri projektovanju, uklopiti objekat u postojeći ambijent I istu arhitektoniku objekta na koji se vrši nadogradnja.

## **Instalacije**

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije) koje će se priključiti na postojeću infrastrukturnu mrežu u sklopu objekta.

Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

U Baru, oktobar 2022. god.

INVESTITOR



Hasan Čuturić,


punomoćnik Hajriza Brčvak





## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/18-450</u></p> <p>Datum: <u>28.09.2018. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b><u>Nikolić Maria iz Bara</u></b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta br. <b><u>39</u></b>, u zoni »F«, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj <b><u>5770/1 KO Novi Bar</u></b>, u zahvatu <b><u>DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune</u></b>.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Nikolić Mario</u></b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 13, objekat br. 39, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>	
	<p>** Poslovni objekat "Zavod za izgradnju Bara"ad-Bar. ** Planirana je nadogradnja IV-sprata u dijelu ravnog krova, namjenjena poslovanju "Zavod za izgradnju Bara"ad-Bar, tako da citav objekat dobije spratnost P + 4. ** Nadogradnjom sprata izvršiti rekonstrukciju fasade objekta.</p>	
7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>	
	<p>Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.</p>	



7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b> Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b> Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b> Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b> /
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b> U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b> U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b> /
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b> Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi




	geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane</li> </ul>



	<p>opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>																																		
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>																																		
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>																																		
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela:</td> <td colspan="2">UP 13, objekat broj 39, zona »F«</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela:</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>površina pod objektom</td> <td>600,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- BGP prizemlja postojeća</td> <td>600,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>- BGP postojeća</td> <td>2.600,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- BGP nova</td> <td>400,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td>- BGP ukupna</td> <td>3.000,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Spratnost objekata:</td> <td>- spratnost postojeća</td> <td>P+3-4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- spratnost nova</td> <td>P+4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td colspan="2">Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</td> <td colspan="2">U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističkih parcela:	UP 13, objekat broj 39, zona »F«		Površina urbanističkih parcela:	/		Maksimalni indeks zauzetosti:	površina pod objektom	600,00 m <sup>2</sup>		- BGP prizemlja postojeća	600,00 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća	2.600,00 m <sup>2</sup>		- BGP nova	400,00 m <sup>2</sup>	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna	3.000,00 m <sup>2</sup>	Spratnost objekata:	- spratnost postojeća	P+3-4		- spratnost nova	P+4	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.		Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.	
Oznaka urbanističkih parcela:	UP 13, objekat broj 39, zona »F«																																		
Površina urbanističkih parcela:	/																																		
Maksimalni indeks zauzetosti:	površina pod objektom	600,00 m <sup>2</sup>																																	
	- BGP prizemlja postojeća	600,00 m <sup>2</sup>																																	
Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća	2.600,00 m <sup>2</sup>																																	
	- BGP nova	400,00 m <sup>2</sup>																																	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna	3.000,00 m <sup>2</sup>																																	
Spratnost objekata:	- spratnost postojeća	P+3-4																																	
	- spratnost nova	P+4																																	
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.																																		
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.																																		

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi ravni, kosi nagiba 15° - pokrivač kanalica, meridijal - obrada fasade kamen, mermer, rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković VD Sekretar: Zorica Krsmanović
24	<b>M.P.</b>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI:</b>	





	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	
--	---	--







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-25800/2022

Datum: 17.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARTINOVIĆ AMERA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2307 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5770	1	1	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		631	0.00
								631	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	631	/
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	5	P3 468	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1 0806967280148 STARA RASKRSNICA BB BAR Bar
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	6	P4 148	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1 0806967280148 ILINO BB Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 17.10.2022. 12:31:36

0169529

1 / 1





CRNA GORA  
 NOTAR  
 ZORAN ŠKOPELJA  
 Bar, Bulevar revolucije 11-B



Dana 04.09.2020. (četvrtog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, u 12,15 h (dvanaest časova i petnaest minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Zoranom Škopeljom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis Punomoćja**, pristupio je:-----

**1. Gospodin BRČVAK HAJRIZ, od oca Bajrama, rođen 08.06.1967.** (osmog juna hiljadu devet stotina šesdeset sedme) godine, u Bijelom Polju, JMBG:0806967280148, sa prebivalištem i adresom u Baru, Šušanj, Ilino bb, oženjen, po zanimanju preduzetnik čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 468544097, izdata od PJ Bar, dana 22.03.2013. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, **(u daljem tekstu: Davalac punomoćja** -----

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju stranke, objasnio joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranka je izjavila sljedeće:-----

-----**P U N O M O Ć J E**-----

**Opunomoćujem:**-----

**Gospodina ČUTURIĆ HASAN, od oca Alije, rođen 22.01.1969.** (dvadeset drugog januara hiljadu devet stotina šesdeset devete) godine, JMBG:2201969290017, sa prebivalištem i adresom u Baru, Rista lekića D-12,III/1, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I2431A534, izdata od PJ Bar, dana 11.08.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. **(u daljem tekstu: punomoćnik).**-----

Da u moje ime i za moj račun kao prodavca, može bez ograničenja, pred nadležnim notarom potpisivati Predugovore, ugovore i Anekse predugovora i ugovora o prodaji svih nepokretnosti koje su u mom vlasništvu upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore, sa kupcem po svom izboru, po kupoprodajnoj cijeni koju sam dogovori, da u moje ime primi iznos kupoprodajne cijene, izda klauzulu intabulandi, te da može preduzimati sve druge neophodne pravne radnje za realizaciju navedenih pravnih poslova.-----

Da u moje ime i za moj račun kao kupca, može bez ograničenja, pred nadležnim notarom potpisivati Predugovore, ugovore i Anekse predugovora i ugovora o kupovini bilo kojih nepokretnosti koje su upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore, sa prodavcem po svom izboru, po kupoprodajnoj cijeni koju sam dogovori, da u moje ime isplati iznos kupoprodajne cijene, te da može preduzimati sve druge neophodne pravne radnje za realizaciju navedenih pravnih poslova.-----



Da u moje ime i za moj račun kao može bez ograničenja, pred nadležnim notarom potpisivati Predugovore, ugovore i Anekse predugovora i ugovora o razmjeni bilo kojih mojih nepokretnosti koje su upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore, sa vlasnikom druge nepokretnosti po svom izboru, po uslovima koje sam dogovori, te da može preduzimati sve druge neophodne pravne radnje za realizaciju navedenih pravnih poslova.-----

Da u moje ime i za moj račun kao zakupodavca, može bez ograničenja, pred nadležnim notarom potpisivati Predugovore, ugovore i Anekse predugovora i ugovora o izdavanju u zakup bilo kojih nepokretnosti koje su upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore kao moje vlasništvo, sa zakupcem po svom izboru, po cijeni koju sam dogovori, da u moje ime primi iznos ugovorene cijene zakupa, te da može preduzimati sve druge neophodne pravne radnje za realizaciju navedenih pravnih poslova.-----

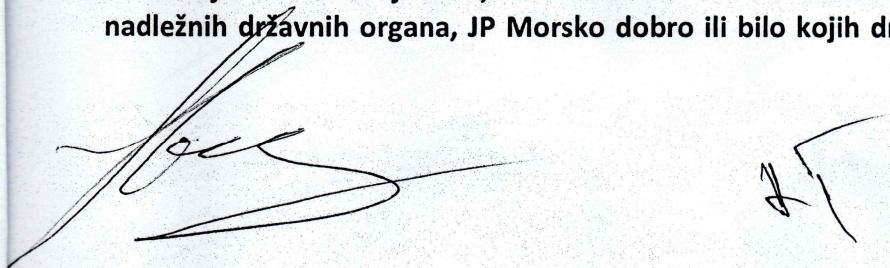
Da u moje ime i za moj račun kao zajmodavca ili zajmoprimca može bez ograničenja, pred nadležnim notarom potpisivati ugovore o zajmu bilo kojih iznosa, sa zajmoprimcem i zajmodavcem po svom izboru, pod uslovima koje sam dogovori, te da može preduzimati sve druge neophodne pravne radnje za realizaciju navedenih pravnih poslova.-----

Da u moje ime i za moj račun može angažovati projektante, potpisati ugovor o građenju, angažovati radnike iste isplaćivati i voditi nadzor.-----

Da u moje ime i za moj račun, može preduzimati sve neophodne radnje kod nadležnih opštinskih i državnih organa i ovlašćenih geodetskih organizacija, za legalizaciju svih mojih nepokretnosti koje su upisane kod Uprave za nekretnine Crne Gore kao moje vlasništvo, te u tom smislu prikupljati potrebnu dokumentaciju, predavati zahtjeve, zaključivati ugovore, podizati rješenja, platiti komunalije i porez na osnovu rješenja izdatih od Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine. Ukoliko smatra da je potrebno uložiti žalbu na dobijena rješenja ovlašćujem je da može uložiti žalbu u zakonskom roku kod nadležnih organa. Takođe ga ovlašćujem da u moje ime može podnijeti zahtjeve kod nadležnih Javnih preduzeća za dobijanje svih priključaka koja se odnose na struju, vodu, telefon, internet i ostalih priključaka koja podržavaju gore navedene nepokretnosti iz ovog punomoćja, i prevesti na ime davaoca punomoćja te da može preduzimati i sve druge pravne radnje potrebne za legalizaciju navedenih nepokretnosti.-----

Na osnovu ovog punomoćja, punomoćnik je ovlašćena da u ime davaoca punomoćja, u skladu sa Zakonom, kod nadležnog notara da izjavu za upis u postupku legalizacije objekta i da u moje ime izjavi, da ja pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavljujem da sam svojim sredstvima izgradio objekat na kat. parceli koja je u mom vlasništvu, i da sam saglasan da se na osnovu te izjave i Elaborata o originalnim terenskim podacima o izvršenim radovima na terenu koji je sačinjen od strane ovlašćene geodetske agencije, izvrši upis prava svojine sa 1/1 dijela u katastarskoj evidenciji.-----

Da u moje ime i za moj račun, može učestvovati na svim tenderima koji su raspisani od strane nadležnih državnih organa, JP Morsko dobro ili bilo kojih drugih Javnih preduzeća, da može

A large, stylized handwritten signature in black ink is located at the bottom left of the page. To its right, there are some smaller, less distinct handwritten marks or initials.



podnositi potrebnu dokumentaciju na tenderima, preduzimati dokumentaciju i Rješenja. Ukoliko smatra da je potrebno uložiti žalbu na dobijena rješenja ovlašćujem ga da može uložiti žalbu u zakonskom roku, kod nadležnih organa.-----

Da me zastupa pred svim nadležnim državnim organima, pred nadležnim Javnim preduzećima, da može podizati sva pismena kod pošte Crne Gore i kod svih drugih nadležnih državnih organa i službi.-----

Takođe ga ovlašćujem da u moje ime može da plati porez na osnovu rješenja izdatih od Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar. Ukoliko smatra da je potrebno uložiti žalbu na dobijena rješenja ovlašćujem ga da može uložiti žalbu u zakonskom roku, kod nadležnih organa, da može podnijeti zahtjeve kod nadležnih organa za dobijanje svih priključaka koja se odnose na struju, vodu, telefon, internet i ostalih priključaka koja podržavaju gore navedene nepokretnosti iz ovog punomoćja, i prevesti na ime davaoca punomoćja, da plaća račune te da me zastupa pred svim nadležnim državnim organima, pred nadležnim Javnim preduzećima, Telenor, Telekom, M-Tel, za sve navedene nepokretnosti, da može podizati sva pismena kod pošte Crne Gore i kod svih drugih nadležnih državnih organa, ovlašćenih geodetskih organizacija i Javnih preduzeća.-----

Punomoćnik je posebno ovlašćen da može ovo punomoćje prenijeti na treće lice po svom izboru, kao i da može angažovati advokata po svom izboru, za slučaj potrebe za vođenjem određenih sudskih, upravnih ili drugih postupaka, pred svim nadležnim državnim organima, tužilaštvom i sudovima svih nadležnosti u Crnoj Gori.-----

Ovo punomoćje važi do opoziva.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je stranku podučio i upozorio i na sljedeće:-----

- da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok punomoćnik ima opravak ovog punomoćja.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1 stav 7 u iznosu od 40,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 8,40 €, ukupno iznosi 48,40 € (četrdeset osam eura i četrdeset centi).-----

#### OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju opravak izvornika :-----

-Davalac punomoćja(1x)-----

-Punomoćnik(1x)-----

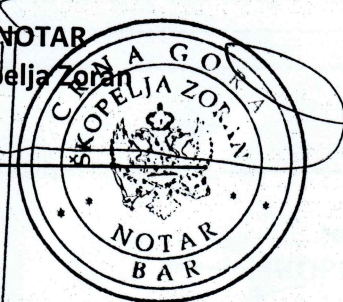
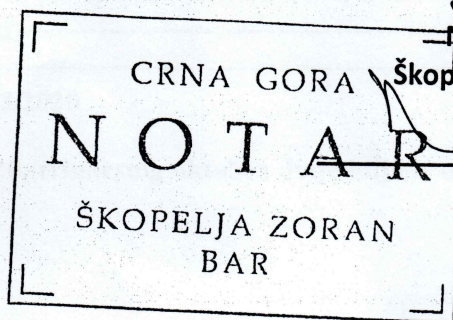
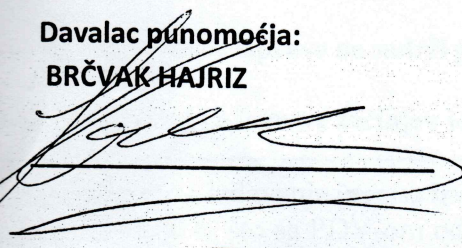
Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----



Dana 04.09.2020. (četvrtog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, u 12,30 h ( dvanaest časova i trideset minuta) -----  
-----

Davalac punomoćja:

BRČVAK HAJRIZ





CRNA GORA  
NOTAR  
ŠKOPELJA ZORAN  
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj prepis izvorne isprave upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.878/2020.-----

Ovaj prepis izvorne isprave ne sadrži priloge.-----

Ovaj prepis izvorne isprave sačinjen je za Punomoćnika - ČUTURIĆ HASAN (1)-----

Naknada za rad i izdavanje prepisa izvorne isprave obračunata je prema notarskoj tarifi br. 20. tačka 1. u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 2,10 €, čini ukupan iznos od 12,10 € (dvanaest eura i deset centi)-----

Broj: UZZ.br.878/2020

U Baru 13.10.2020.(trinaestog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine.-----



## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**





# TEHNIČKI OPIS

---

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: **07-352/18-450 od 28.09.2018. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

---

<b>INVESTITOR:</b>	Hajriz Brčvak
<b>OBJEKAT:</b>	Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta
<b>SPRATNOST:</b>	P+4
<b>LOKACIJA:</b>	Objekat br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune

---

## LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetna dogradnja objekta je projektovana na objektu br. 39, u zoni F, UP13, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele br. 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I – izmjene i dopune.

Djelovi ravnog krova, mogući za nadogradnju, su nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 14 x 14 m. Prema planu, ukupna bruto građevinska površina za nadogradnju iznosi 400 m<sup>2</sup>, tj. maksimalna bruto građevinska površina objekta iznosi 3.000m<sup>2</sup>.

Pristup objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice na sjevero-zapadnoj strani.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti P+4** - poštujući pri tom parametre date UT Uslovima, gdje je dozvoljena ista spratnost etaža.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni poslovni, planirane spratnosti P+4. Sve prostorije su koncipirane kao kancelarije sa pratećim sadržajem za zapošljene.

Novi dio objekta je fizički odvojen u dva sektora, jedan sa jedne, drugi sa druge strane dijela ravnog krova u odnosu na centralni postojeći dio. U jednom sektoru predviđen je centralni hodnik sa salama za sastanke sa jedne strane i kancelarijama i arhivom sa druge strane. Drugi sektor je planiran kao prostor za relaksaciju i rekreaciju.

## GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Novi dio objekta je ukupne neto površine **300,83 m<sup>2</sup>**, bruto površine **313,59 m<sup>2</sup>**.

Rješenje objekta – turističkog stanovanja, usklađeno je sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	3.000 m <sup>2</sup>	2.913,59m <sup>2</sup>
max. dozvoljena BGP novog dijela (m <sup>2</sup> )	400 m <sup>2</sup>	313,59 m <sup>2</sup>
max. spratnost	P+4	P+4

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku, sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade je u istom tonu kao postojeća fasada.

Ograde terasa su do određene visine postojeće betonske, obložene kamenom, dok su dodaci, tj nastavci ograde do potrebne visine neophodne za prohodne krovove, planirane od stakla, odnosno cjevastih metalnih profila u istoj boji kao postojeća bravarija, kako bi njihov izgled imao što manje uticaj na promjenu postojećeg izgleda objekta.

Projektovan je ravan prohodan krov. Svi slivnici krova su projektovani od PVC-a, smješteni u slojevima krova, priključuju se na postojeće vertikalne oluke koji su smješteni na bočnim, odnosno zadnjoj fasadi u odnosu na glavni ulaz objekta.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

Krov je projektovan kao ravan neprohodan sa neophodnim padovima za odvod atmosferske vode u svoje zasebne vertikalne oluke. Atika je projektovana neznatno veće visine od postojeće atike, u čijoj visini je planirani nastavak iste atike i preko krova postojećeg dijela objekta, kako bi se dobio efekat jedne cjeline koja se planirana da se dogradi, umjesto dvije, koje su projektom predviđene na jednoj i drugoj strani ravnog krova.

Na dijelu fasade projektovani su brisoleji u istoj boji kao i profili bravarija, u funkciji zaštite od sunca.

### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

#### Zidovi

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su gipsanih ploča sa podkonstrukcijom i zvučnom ispunom od kamene vune, ukupne debljine 10cm i bojani.

#### Stubovi

Noseća konstrukcija nadogradnje je predviđena od čeličnih profila.

#### Podovi

U svim prostorijama je planirana keramika na ljepilu kao završni sloj.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su staklena sa aluminijumskim profilima u antracit boji.

## FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu istih kao prozori na postojećem dijelu objekta, zastakljeni termopan staklom.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradio

---

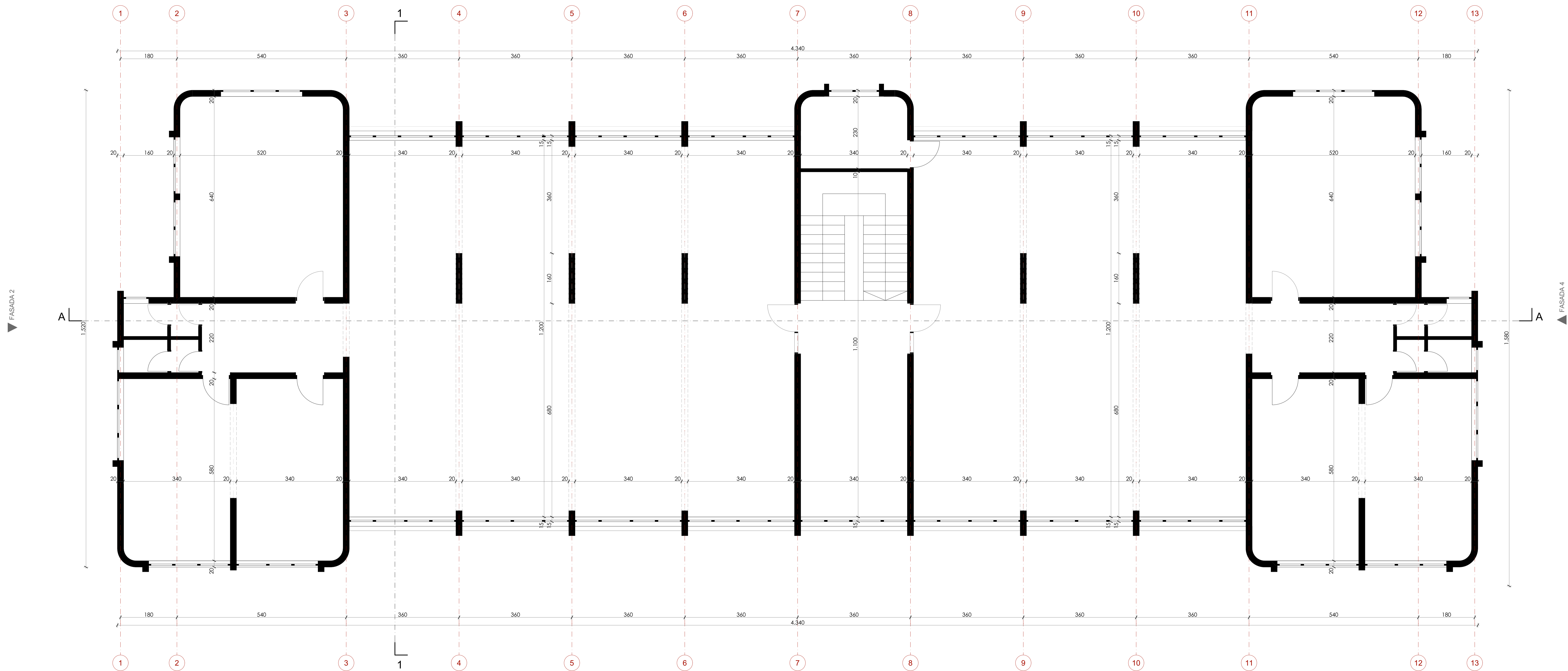
Mladen Vuksanović Spec.sci.arh.

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>
PROJEKTANT: <b>P2B</b> Bar, Cma Gora	INVESTITOR: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/11 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolnica I - izmjene i dopune
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:200
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Situacija sa osnovom krovne ravni</b> Br. priloga: Br. strane: <b>A.01.1</b>
Datum izrade i M.P	Datum revizije
	oktobar 2022.

FASADA 3 ▼

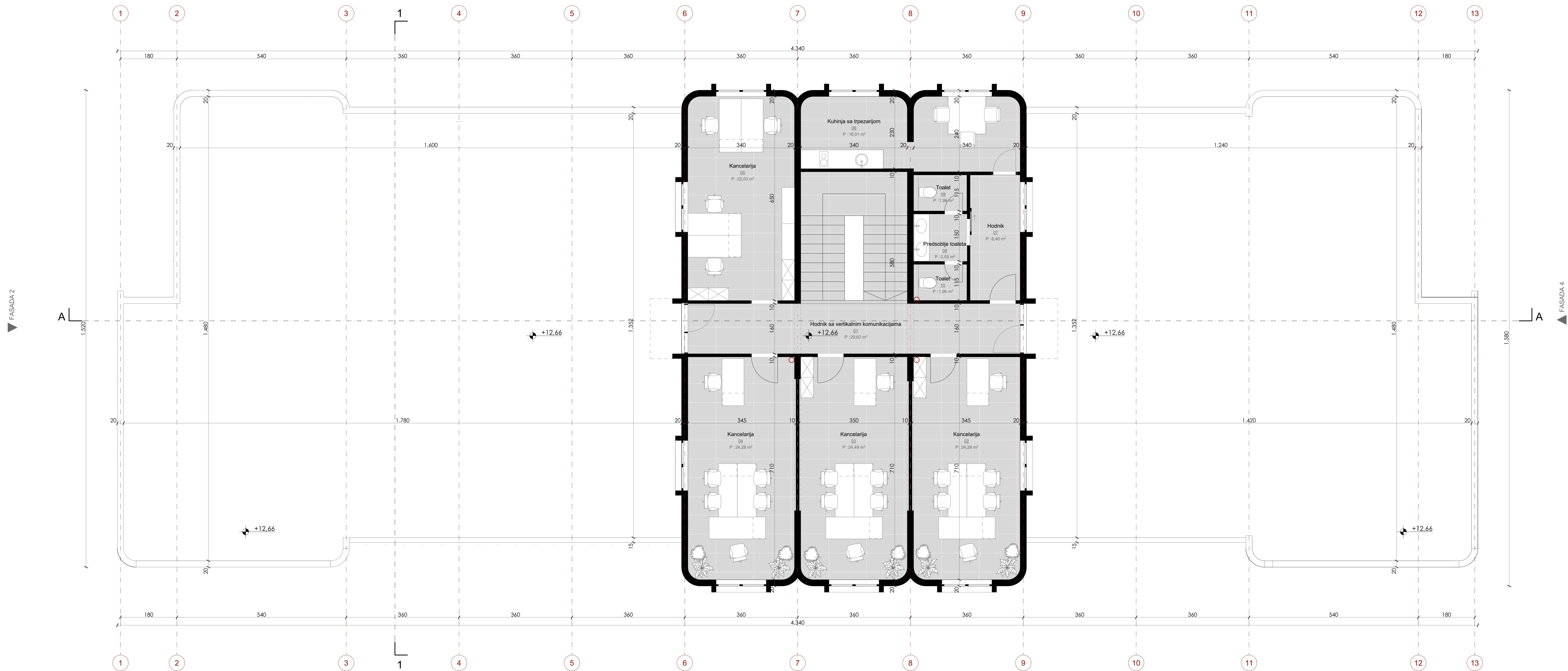


FASADA 1 ▲

RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	133,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,42 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Igor Čiča Gara	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvack</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci. Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci. Saradnik: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u džezovom se naselju isto katoličarke parcelne broj 5702/1 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topoljica i završeni objekat. Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Dia tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Prilog: <b>Osnova tipskog sprata</b>
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Datum revizije

FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

NETO PLOŠTINA - POSTOJEĆE STANJE			
OZNAKA	OZNAKA ZONE	NAZIV ZONE	POVRŠINA (m²)
IV SPRAT	01	Hodnik sa vertikalnim komunikacijama	29.62
	02	Kancelarija	24.28
	03	Kancelarija	24.49
	04	Kancelarija	24.28
	05	Kuhinja sa trepezarijom	16.01
	06	Kuhinja sa trepezarijom	16.01
	07	Hodnik	6.40
	08	Predsobje toaleta	2.55
	09	Toalet	1.96
	10	Toalet	1.96
			<b>163.58 m²</b>

RUŠI SE	
GRADI SE	

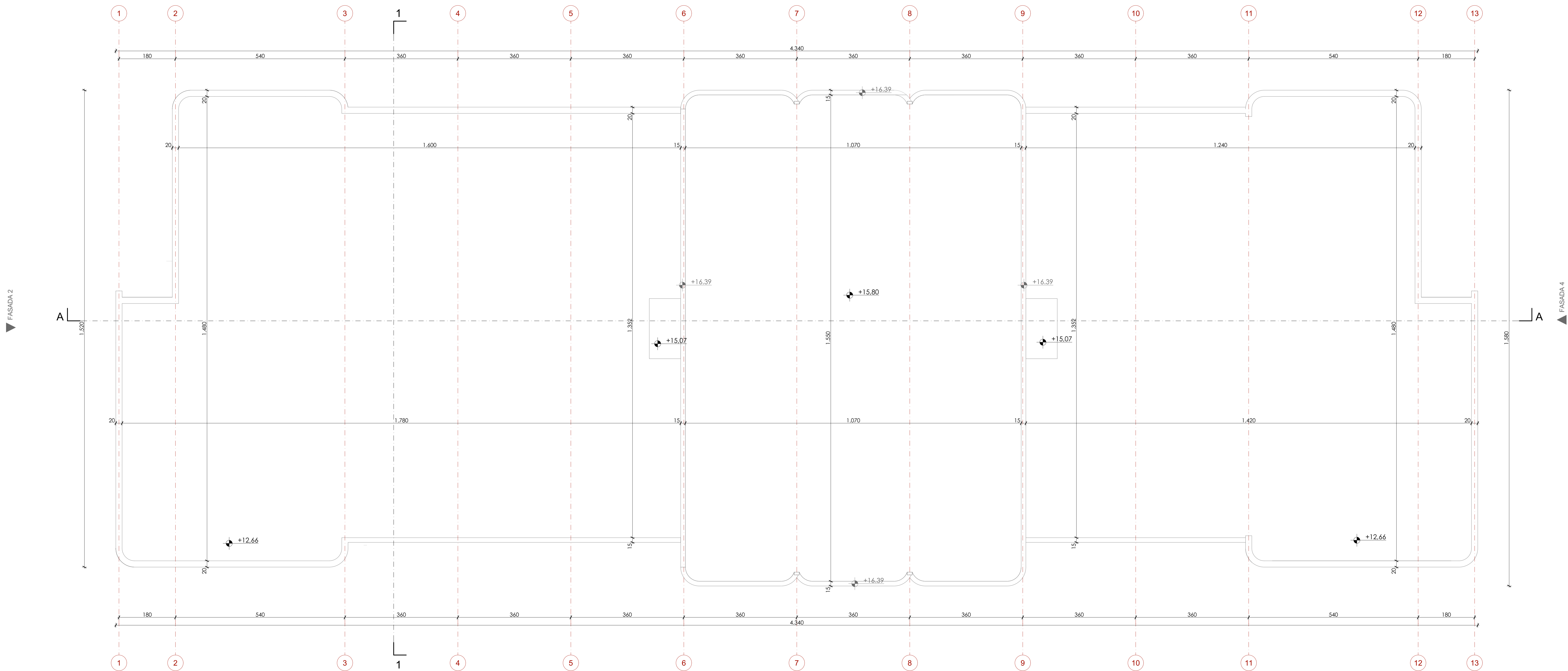
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153.58 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173.49 m²
UKUPNA NETO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293.30 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313.59 m²
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rešenje)	446.90 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rešenje)	487.08 m²

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bor, Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 570/1 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topolnica i zemljište obiluje.
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Skala: 1:50, 1:1
Saradnik: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Prilog: <b>Osnova IV sprata</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>A.01.3</b>
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Datum revizije



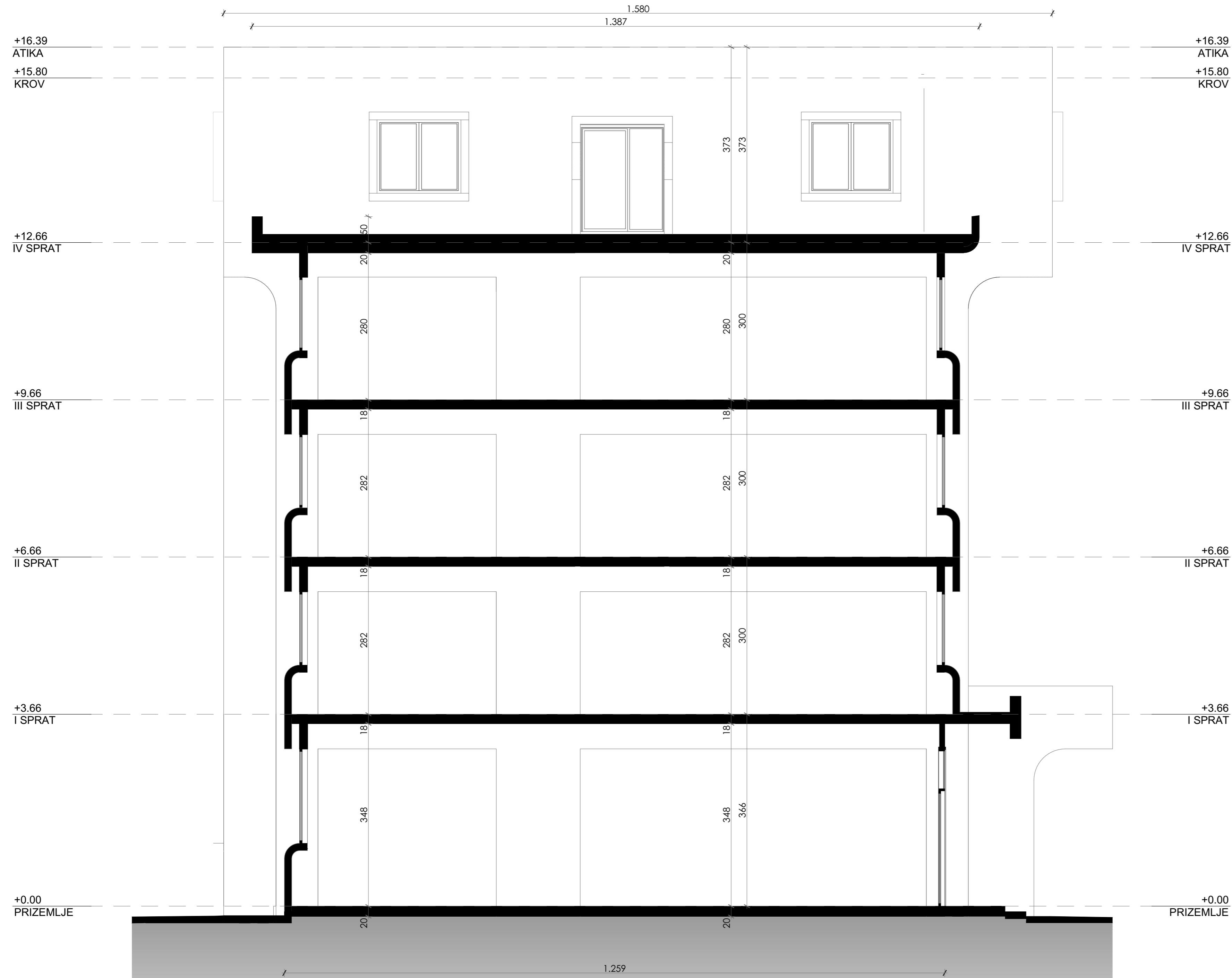
FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

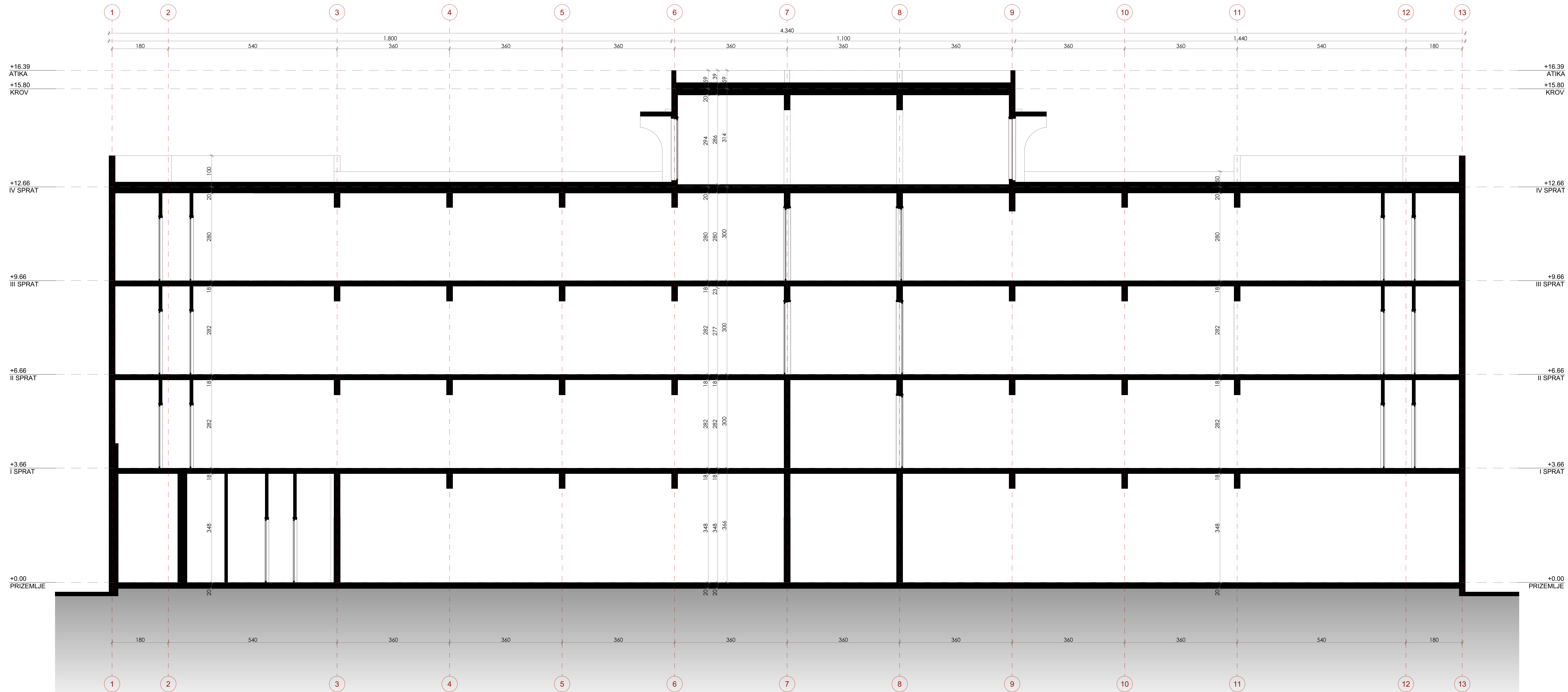
RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153.58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173.42 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293.32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313.59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rešenje)	446.90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rešenje)	487.08 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bdr. Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvák</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u džezovom se naselju isto kafeterije parcelne broj 5707/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topoljica i završeni objekti.
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dia tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Skala: 1:50
Saradnik: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	Br. priloga/br. strane: <b>A.01.4</b>
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Datum revizije



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		<b>INVESTITOR:</b> <b>Hajriz Brčvak</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b> #Project ID	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnici:</b> Ismar Medunjanin Bsc.arh	<b>Prilog:</b> Presjek 1-1	<b>Br. priloga:</b> A.01.5	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> oktobar 2022.		<b>Datum revizije</b>	



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvak</b>
Objekat: <b>Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta</b>	Lokacija: <b>Uč. 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolica i izmjene i dopune</b>	Oznaka projekta: <b>#Project ID</b>
Glavni inženjer: <b>Arh. Mladen Vukosović, spec. sci.</b>	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh. Mladen Vukosović, spec. sci.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: <b>Br. strane: A.01.6</b>
Saradnici: <b>Ismar Medunjanin Bsc.arh</b>	Prilog: <b>Presjek A-A</b>	
Datum izrade I.M.P: <b>oktobar 2022.</b>	Datum revizije:	



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>P2B</b>		<b>B2B DOO</b>	
Bar, Crna Gora		Bar, Crna Gora	
Objekat:	Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija:	UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcelne broj 07/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i izmjene i dopune
Glavni inženjer:	Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Oznaka projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Razmjera:	#Project ID
Saradnici:	Ismar Medunjanin Bsc.arh	Br. priloga:	1:50
Datum izrade I.M.P.	oktobar 2022.	Br. priloga:	Fasada 1
		Br. strane:	A.01.7
		Datum revizije:	



+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

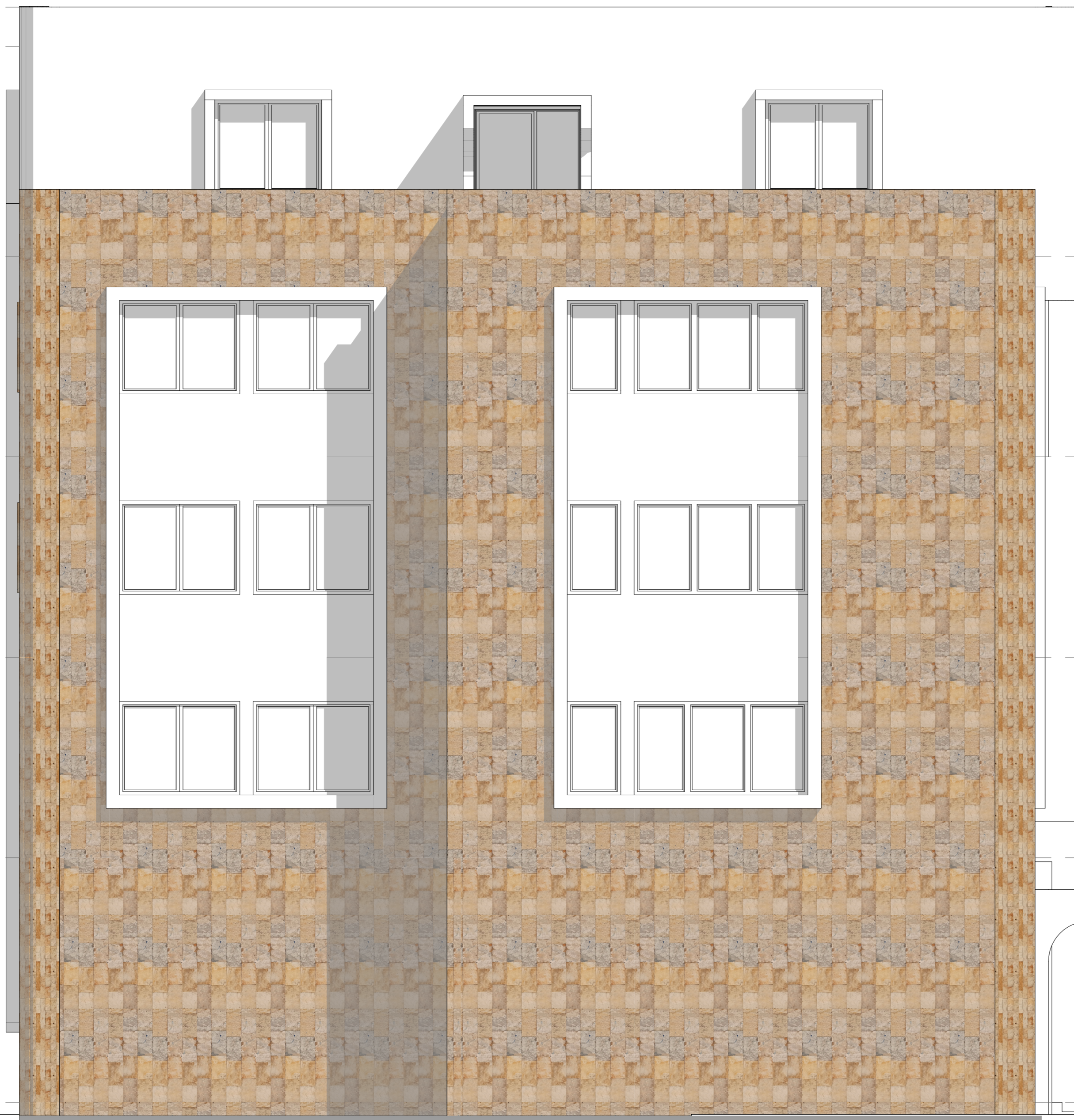
+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Črna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 2</b>	Br. priloga: <b>A.01.8</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije		





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>P2B</b>		<b>B2B DOO</b>	
Bar, Crna Gora		Bar, Crna Gora	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta		Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 5750/1 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i -tamjene i dopune	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.		Oznaka projekta: #Project ID	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.		Prilog: Fasada 3	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: Br. strane: A.01.9	
		Datum revizije	



+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT


+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

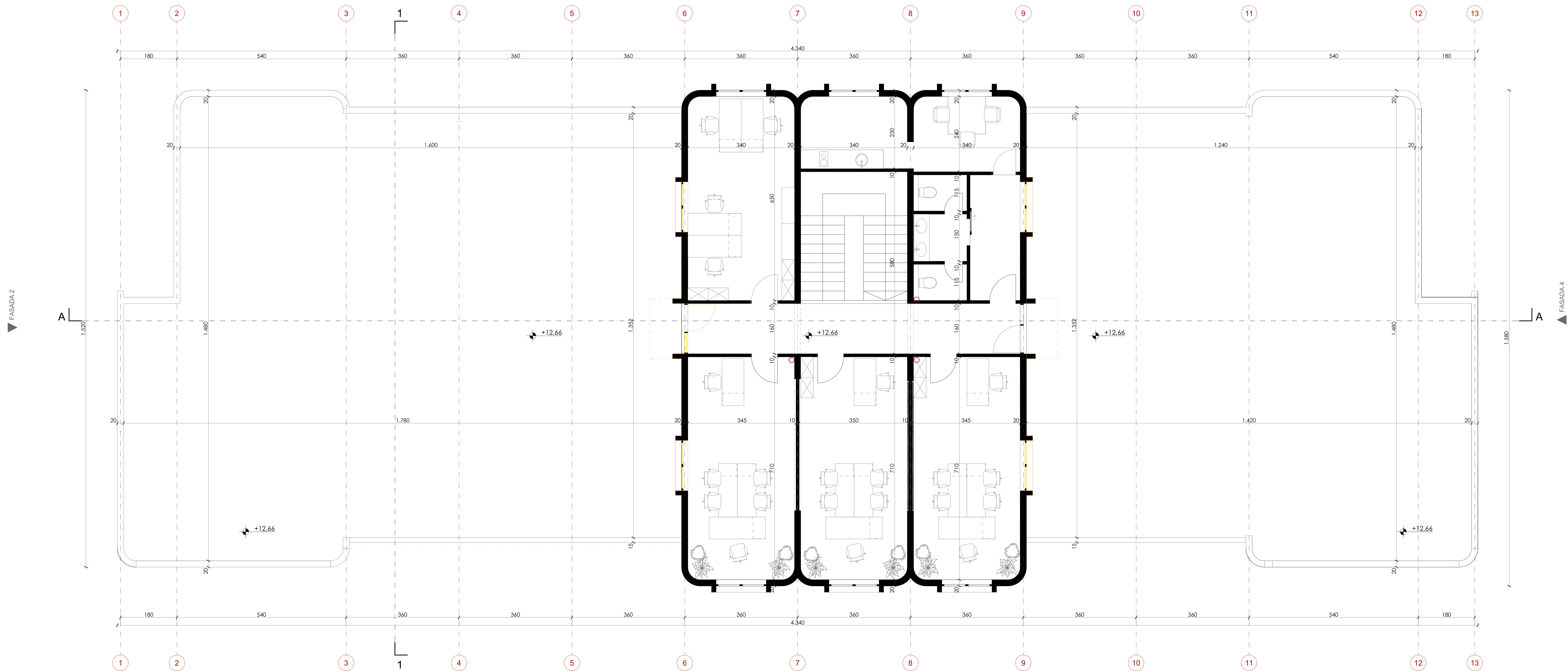
	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čij zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 4</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>A.01.10</b>
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>
<b>P2B</b>	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora
	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/11 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolnica I - izmjene i dopune
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:200
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Situacija sa osnovom krovne ravni</b> Br. priloga: Br. strane: <b>A.02.1</b>
Datum izrade i M.P	oktobar 2022. Datum revizije

FASADA 3 ▼

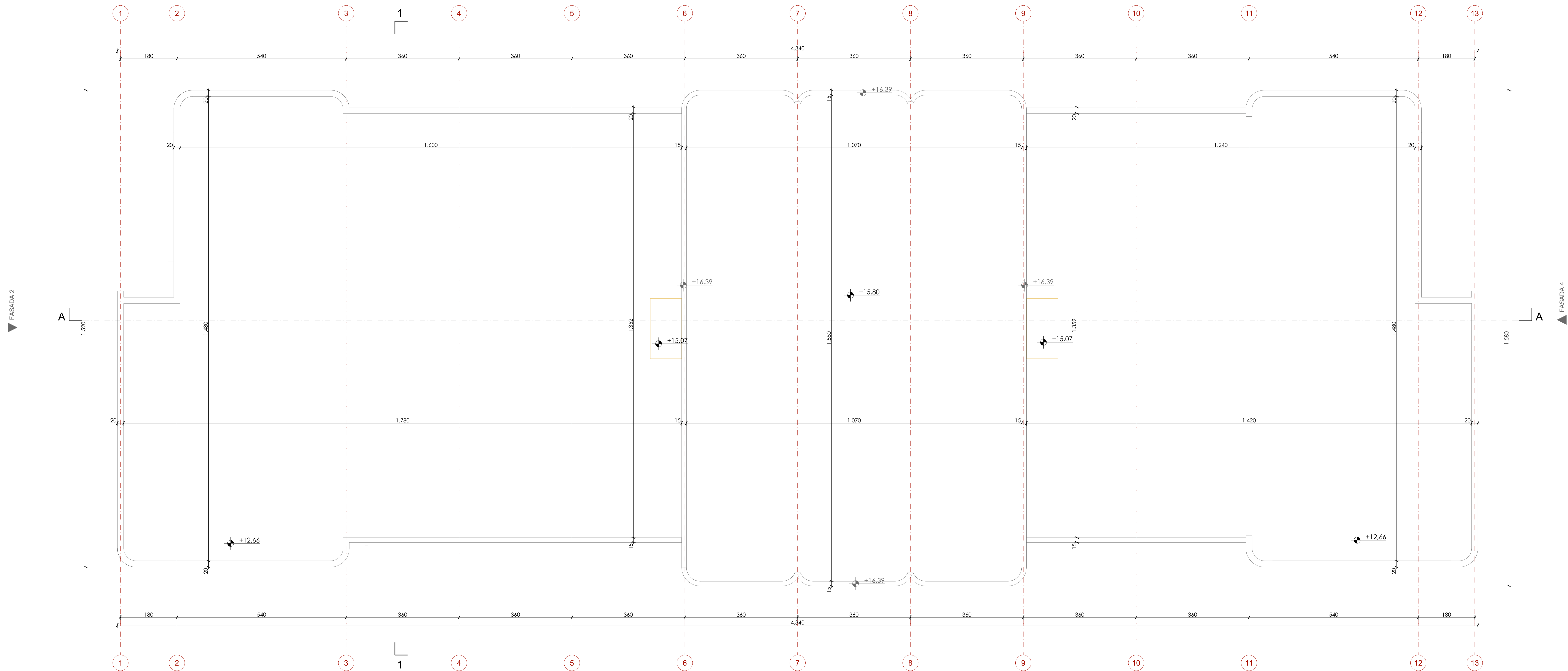


FASADA 1 ▲

RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,42 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

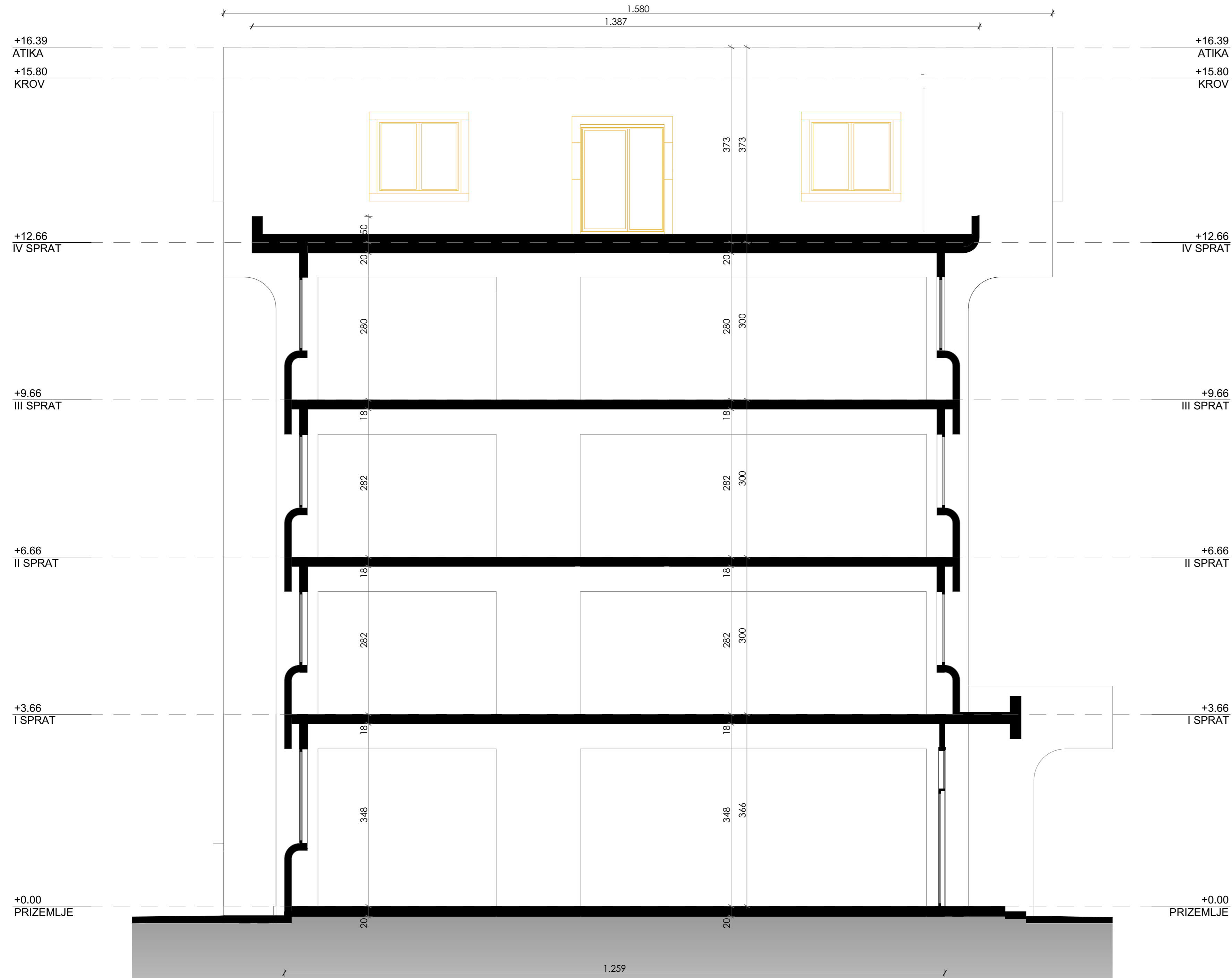
	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvack</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u džezovom se naselju isto katoličarke parcelne broj 5702/1 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topolnica i završeni objekti.
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Prilog: Osnova IV sprata	Br. priloga/Br. strane: A.02.2
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	

FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

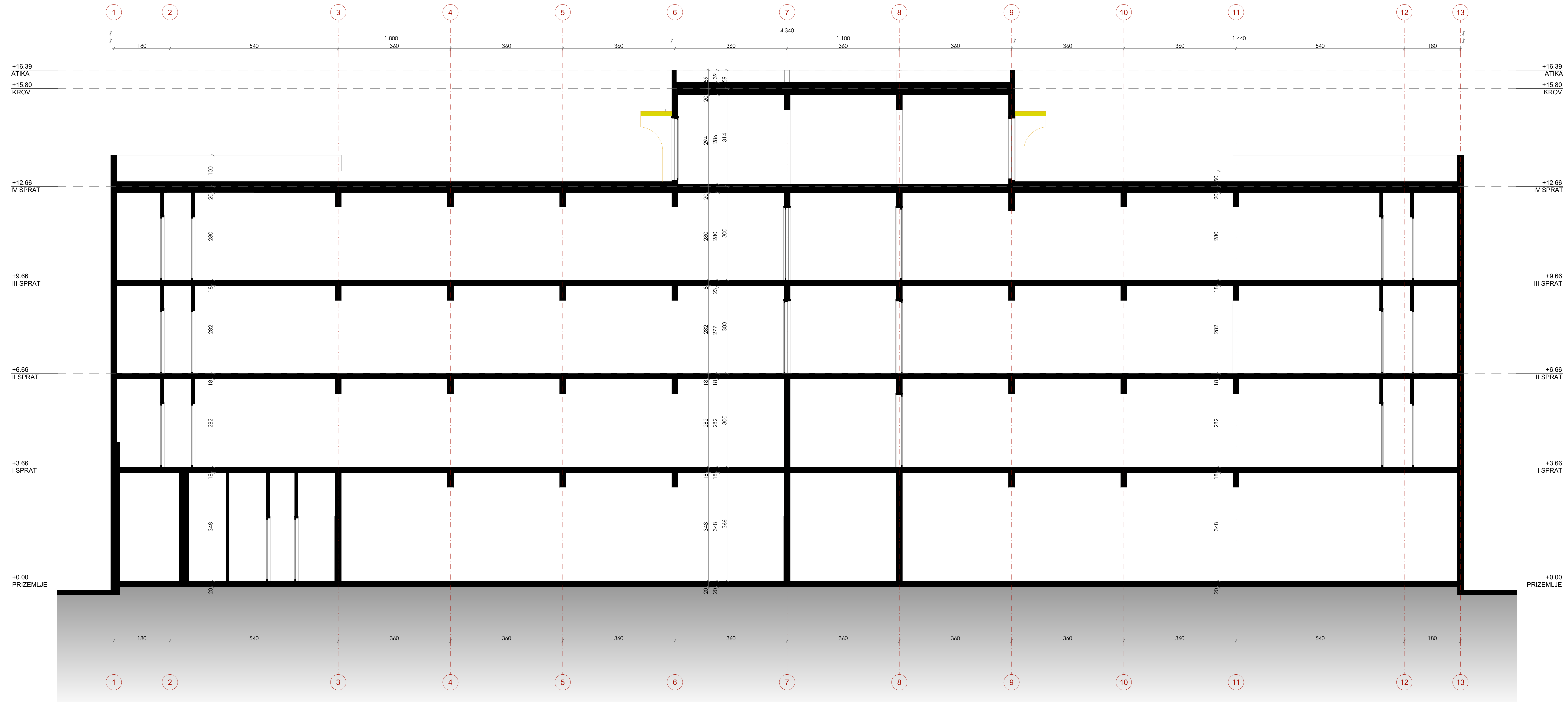
RUŠI SE			
GRADI SE			
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)		153.58 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)		173.42 m <sup>2</sup>	
UKUPNA NETO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA		293.32 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA		313.59 m <sup>2</sup>	
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA		400 m <sup>2</sup>	
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje)		446.90 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje)		487.08 m <sup>2</sup>	
<b>PROJEKTANT:</b> <b>B2B DOO</b> Bar, Črna Gora		<b>INVESTITOR:</b> <b>Hajriz Brčvák</b>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta		Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni II, u džezovim se nalazi i dio katastarske parcelne broj 5707/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topoljica i završeni objekat.	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.		Oznaka projekta: <b>#Project ID</b>	
<b>Saradnici:</b> Ismar Medunjanin Bsc.arh		Razmjera: <b>1:50</b>	
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	
		Br. priloga/Br. strane: <b>A.02.3</b>	
		Datum revizije	



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Presjek 1-1</b>	Br. priloga: <b>A.02.4</b> Br. strane:	
Datum izrade i M.P: oktobar 2022.	Datum revizije:		





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: <b>Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta</b>	Lokacija: <b>Uč. 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolica i šumene i dopune</b>	Oznaka projekta: <b>#Project ID</b>
Glavni inženjer: <b>Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.</b>	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: <b>Br. strane: A.02.5</b>
Saradnici: <b>Ismar Medunjanin Bsc.arh</b>	Prilog: <b>Presjek A-A</b>	Datum revizije: <b>oktobar 2022.</b>



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcelne broj 07/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i -tamjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane: A.02.6
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 1</b>	
Datum izrade I.M.P: oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 2</b>	Br. priloga: <b>A.02.7</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije		





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 5750/1 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i -tamjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 3</b>	Br. strana: A.02.8
Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA  
+15.80  
KROV

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

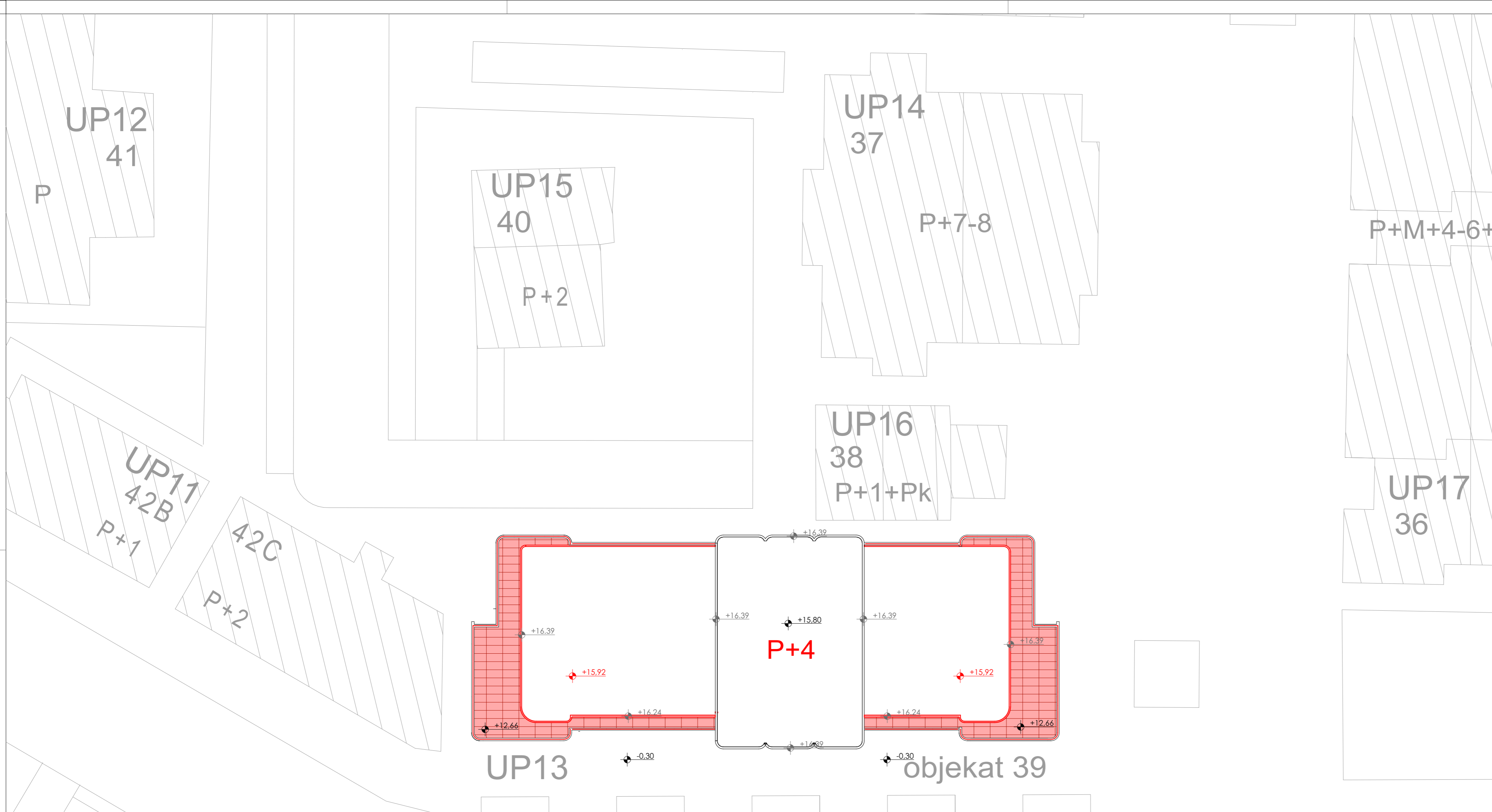
+3.66  
I SPRAT


+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		INVESTITOR: Hajriz Brčvak	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čij zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 4</b>	Br. priloga: <b>A.02.9</b> Br. strane:	
Datum izrade i M.P	oktobar 2022.	Datum revizije	

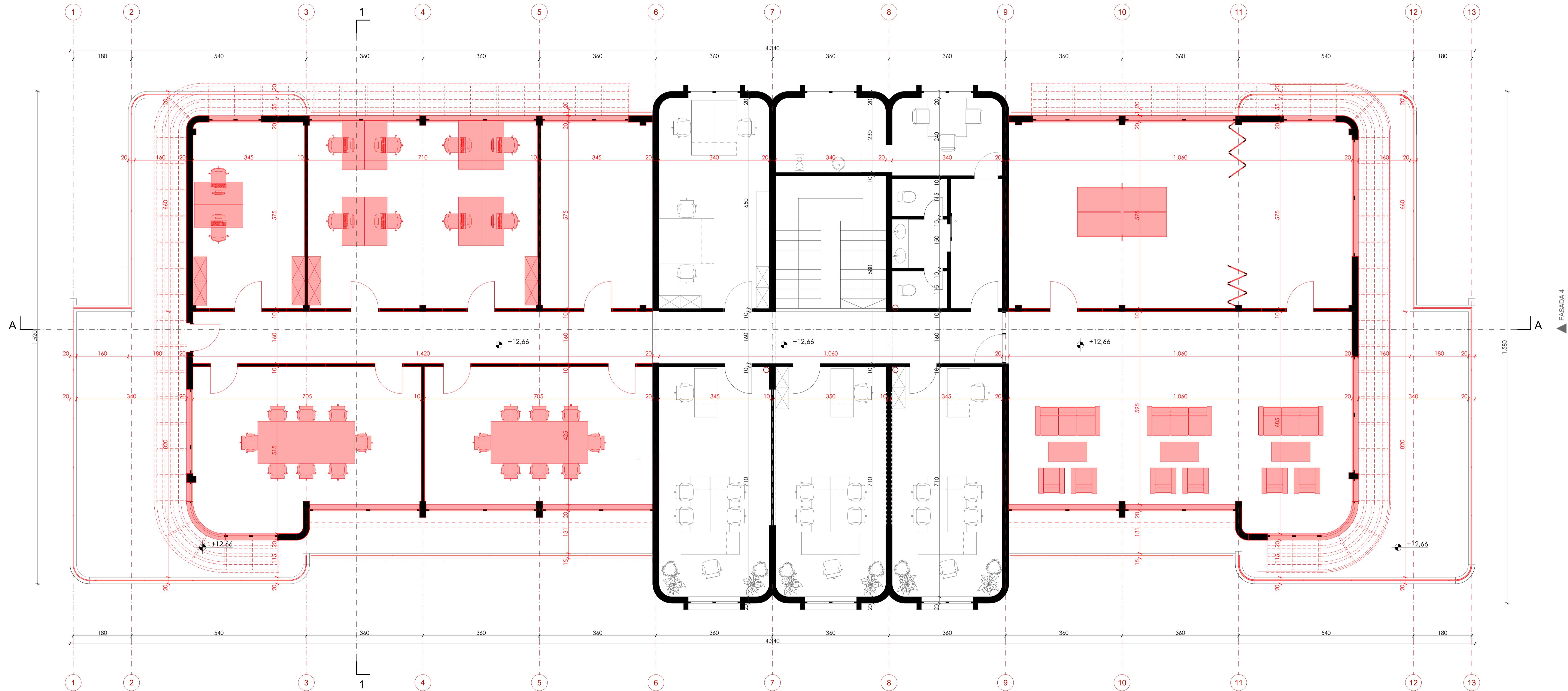


RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora	<b>INVESTITOR:</b> <b>Hajriz Brčvak</b>
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	<b>Lokacija:</b> UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/11 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolnica I - izmjene i dopune
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	<b>Oznaka projekta:</b> #Project ID
<b>Saradnici:</b> Ismar Medunjanin Bsc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Datum izrade i M.P</b> oktobar 2022.	<b>Razmjera:</b> 1:200
	<b>Prilog:</b> <b>Situacija sa osnovnom krovne ravni</b> Br. priloga: Br. strane: A.03.1
	<b>Datum revizije</b>





FASADA 3 ▼

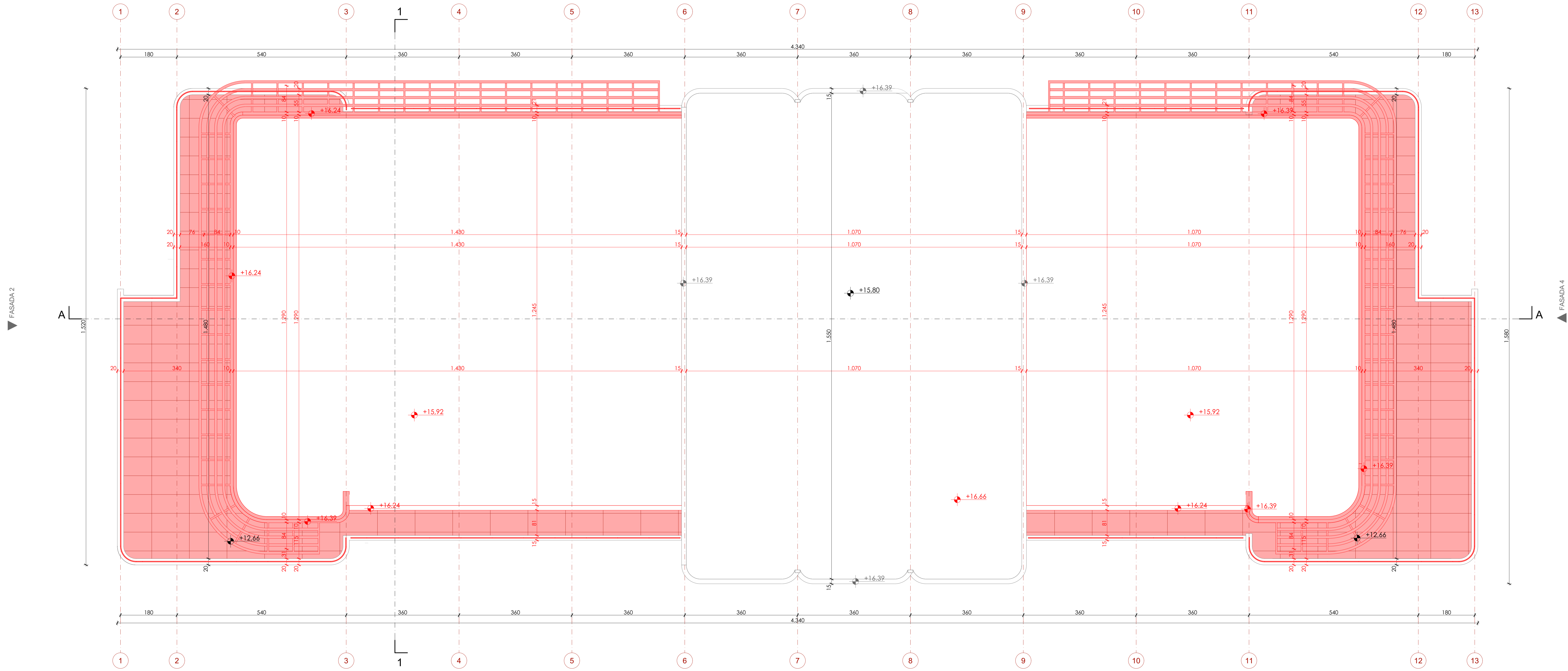


FASADA 1 ▲

RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	133.58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173.42 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293.32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313.59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446.90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487.08 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bdr. Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvák</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u državi se nalazi i dio katastarske parcele broj 5702/1 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topolnica i zemljište obdane.
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dia tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Skala: 1:50
Saradnici: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Prilog: <b>Osnova IV sprata</b>	Br. priloga/br. strane: <b>A.03.2</b>
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Datum revizije

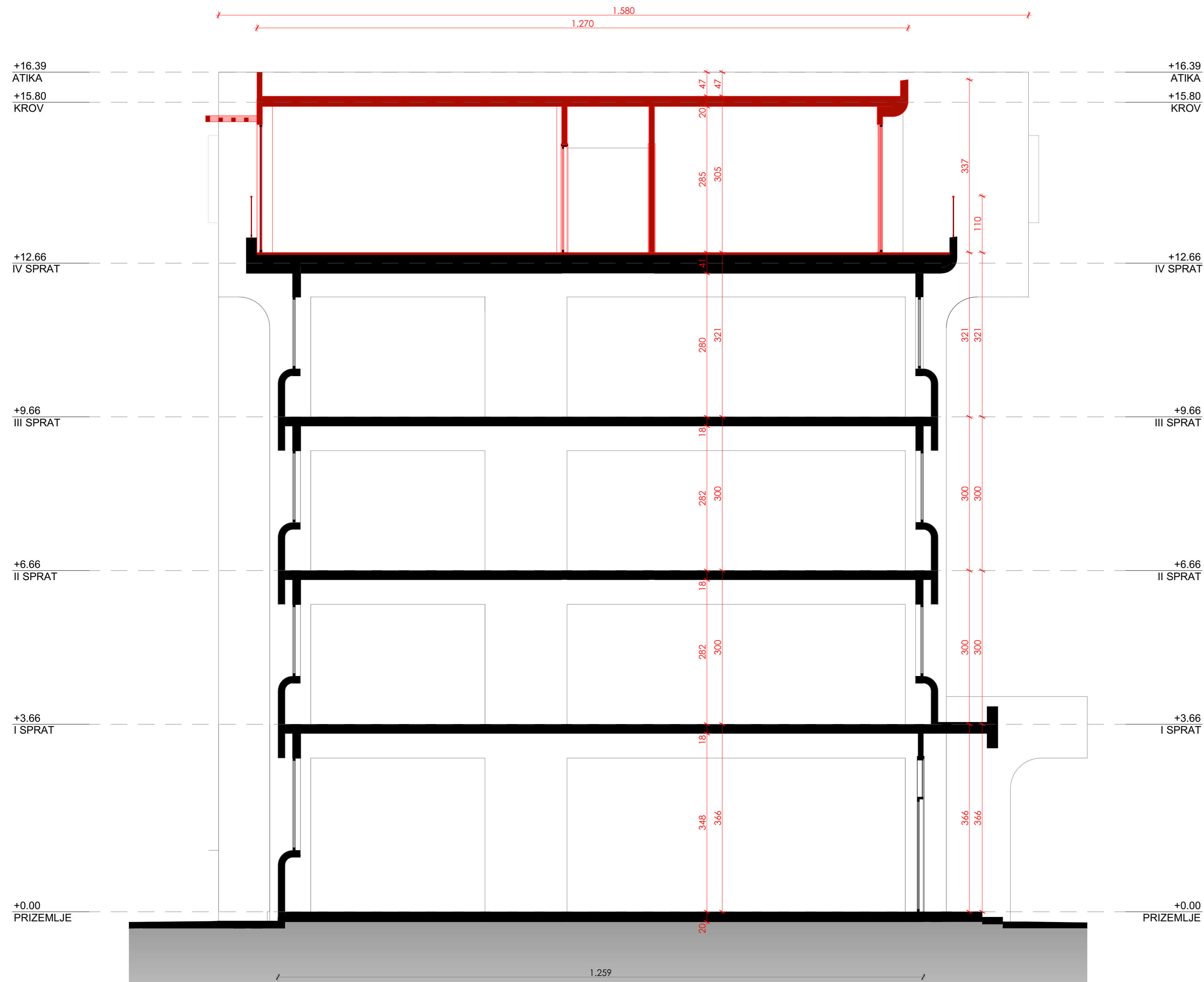
FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

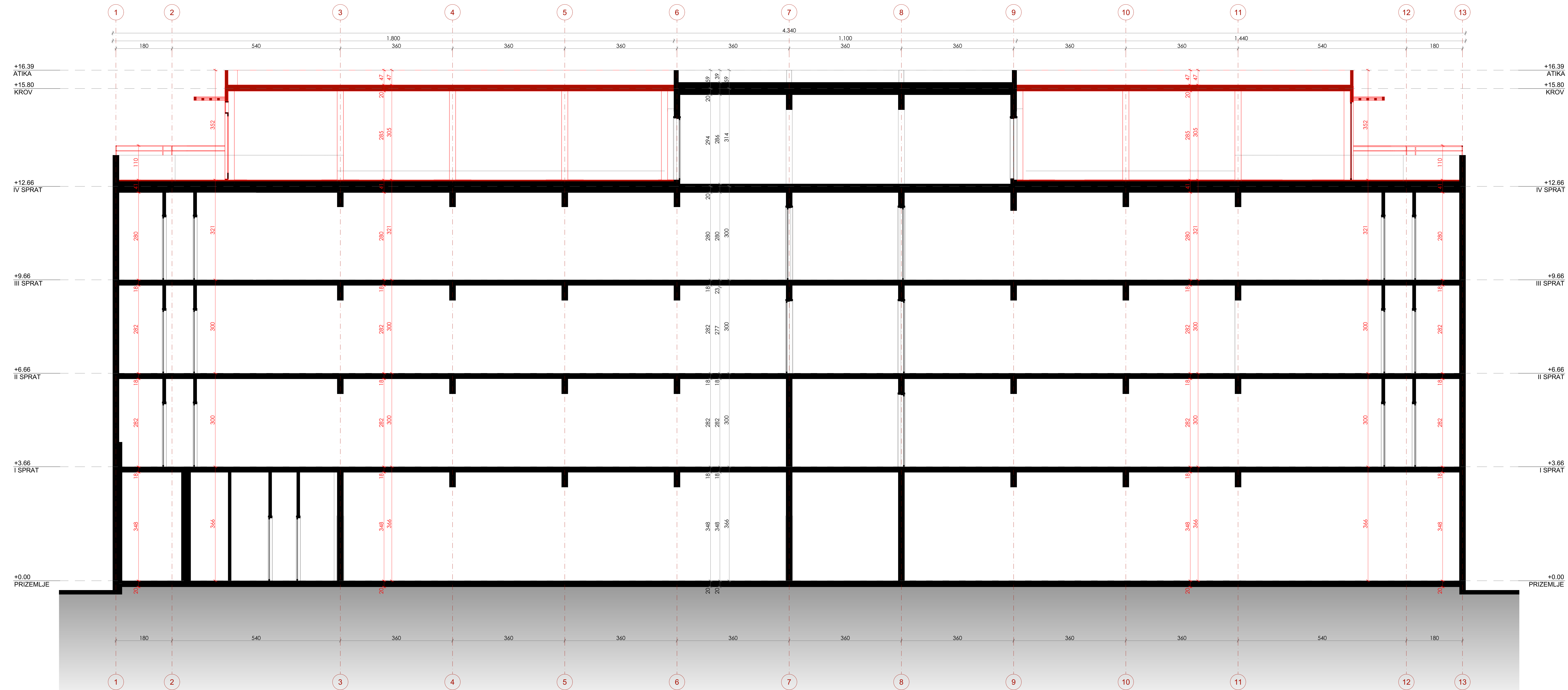
RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bdr. Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
	Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasović, spec. sci. Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasović, spec. sci. Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Lokacija: UPI 13, objekat br. 39 u zoni II, u zoni zahtjeva se navedi i dio katastarske parcelne broj 5702/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica i zemljene iskopane. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.		Datum revizije



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Presjek 1-1</b>	Br. priloga: <b>A.03.4</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije		



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

		<b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora	PROJEKTANT: <b>Hajriž Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i izmjene i dopune	VISTA tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.	Prilog: <b>Presjek A-A</b>	Br. priloga/Br. strane: <b>A.03.5</b>





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcelne broj 5750/1 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i -Izmešene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane: A.03.6
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 1</b>	
Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA

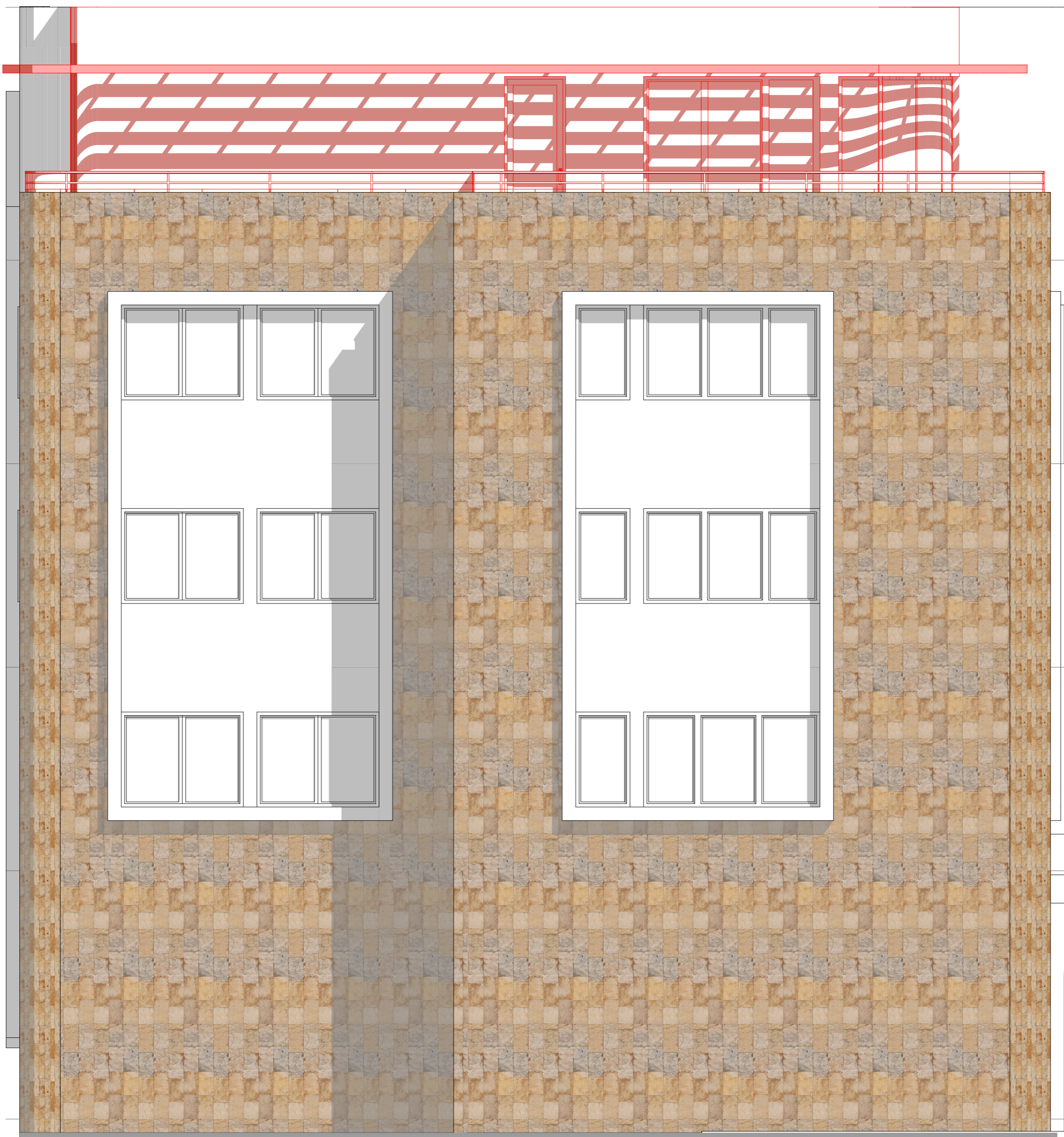
+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>P2B</b> B2B DOO Bar, Črna Gora		INVESTITOR: Hajriz Brčvak					
Objekat:	Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/11 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolca I - izmjene i dopune					
Glavni inženjer:	Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	#Project ID		
Odgovorni inženjer:	Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50		
Saradnici:	Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog:	Fasada 2	Br. priloga:	A.03.7	Br. strane:	
Datum izrade i M.P	oktobar 2022.	Datum revizije					





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 i 60 novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i -tamjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane: A.03.8
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 3</b>	
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

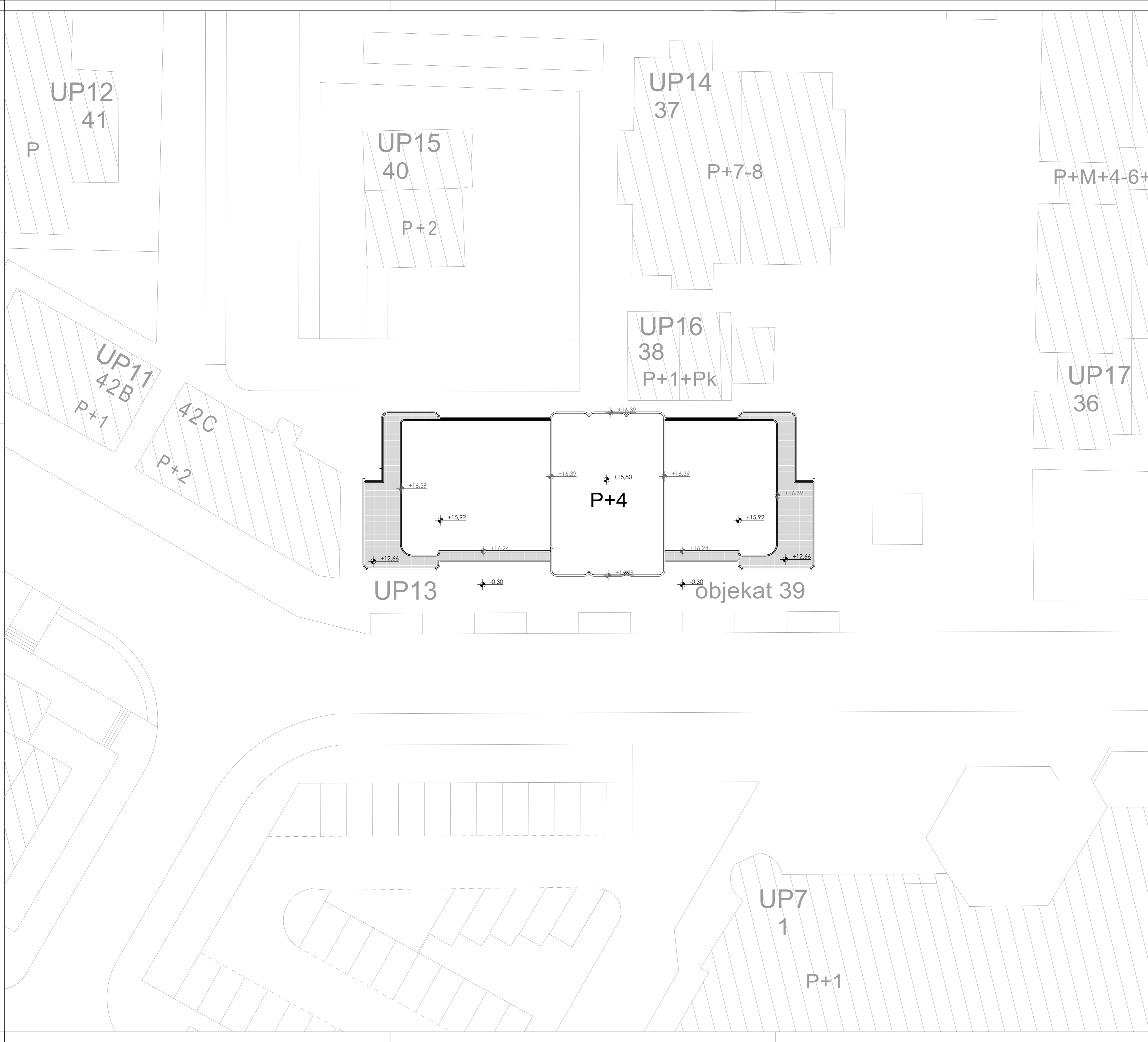
+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>P2B</b> B2B DOO Bar, Črna Gora		INVESTITOR: Hajriz Brčvak
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: Fasada 4	Br. priloga: Br. strane: A.03.9
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>
<b>P2B</b> PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/11 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:200
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Situacija sa osnovom          krovne ravni</b> Br. priloga: Br. strane: <b>A.04.1</b>
Datum izrade i M.P oktobar 2022.	Datum revizije



FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

NETO PLOŠTINA - PROJEKTOVANO RJEŠENJE			
OZNAKA	OZNAKA ZONE	NAZIV ZONE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
IV SPRAT	01	Hodnik sa vertikalnim komunikacijama	29,62
	02	Kancelarija	24,28
	03	Kancelarija	24,49
	04	Kancelarija	24,28
	05	Kuchinja sa trepezarijom	16,01
	06	Hodnik	1,84
	07	Predstoba toaleta	2,55
	08	Toalet	1,94
	09	Toalet	1,94
	10	Prostorija za relaksiranje	66,10
	11	Prostorija za relaksiranje	66,10
	12	Prostorija za rekreaciju	80,91
	13	Hodnik	23,07
	14	Sala za sastanke	32,83
	15	Sala za sastanke	32,83
	16	Kancelarija	40,81
	17	Kancelarija	40,81
	18	Arhiva / Ostava	19,83
			<b>446,90</b>

RUŠI SE

GRADI SE

UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje) 153,58 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (postojeće stanje) 173,49 m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA 293,32 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA 313,59 m<sup>2</sup>

DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA 400 m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje) 446,90 m<sup>2</sup>

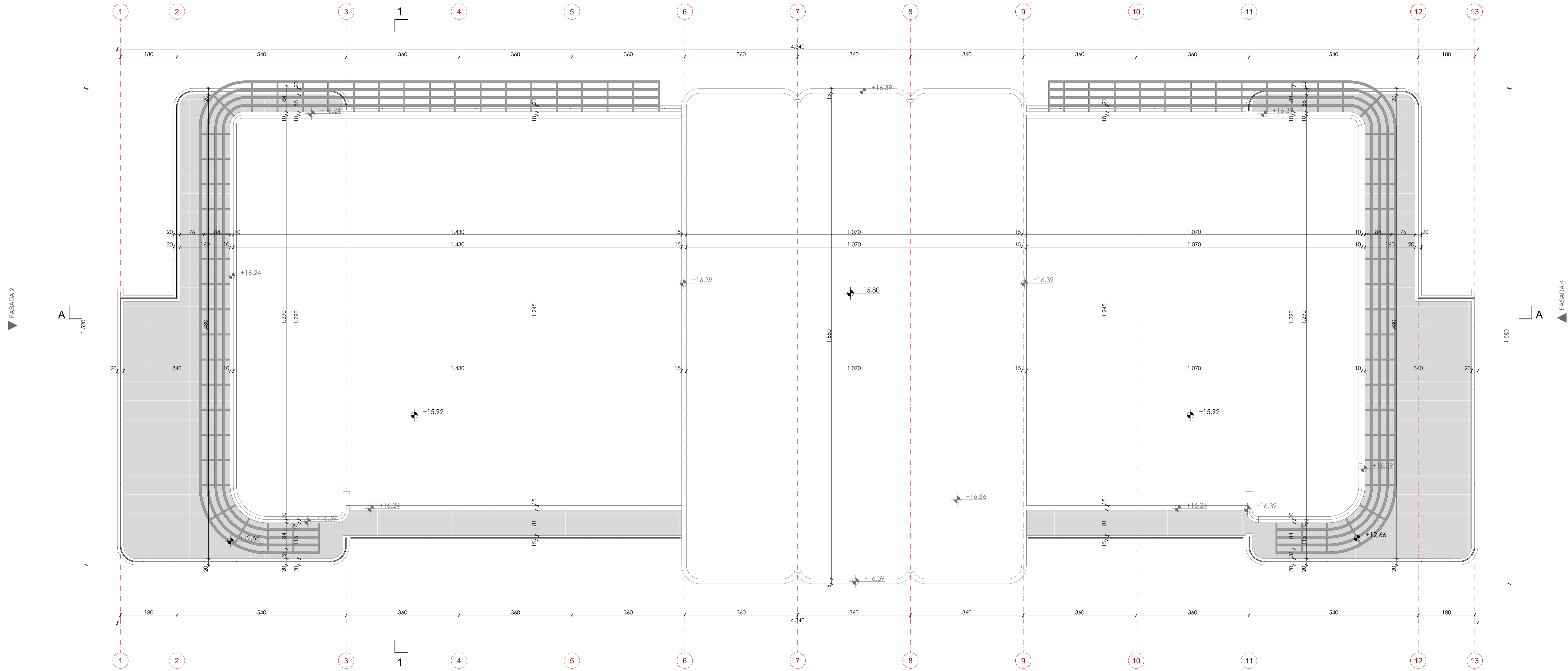
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA (projektovano rješenje) 487,08 m<sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bor, Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvack</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni II, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topolnica i zemljišne udjele.
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Oznaka projekta: #Project ID
Saradnici: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Prilog: <b>Osnova IV sprata</b>
Datum izrade i M.P.	Šk. priloga: Br. strane:
oktobar 2022.	A.04.2

Datum revizije



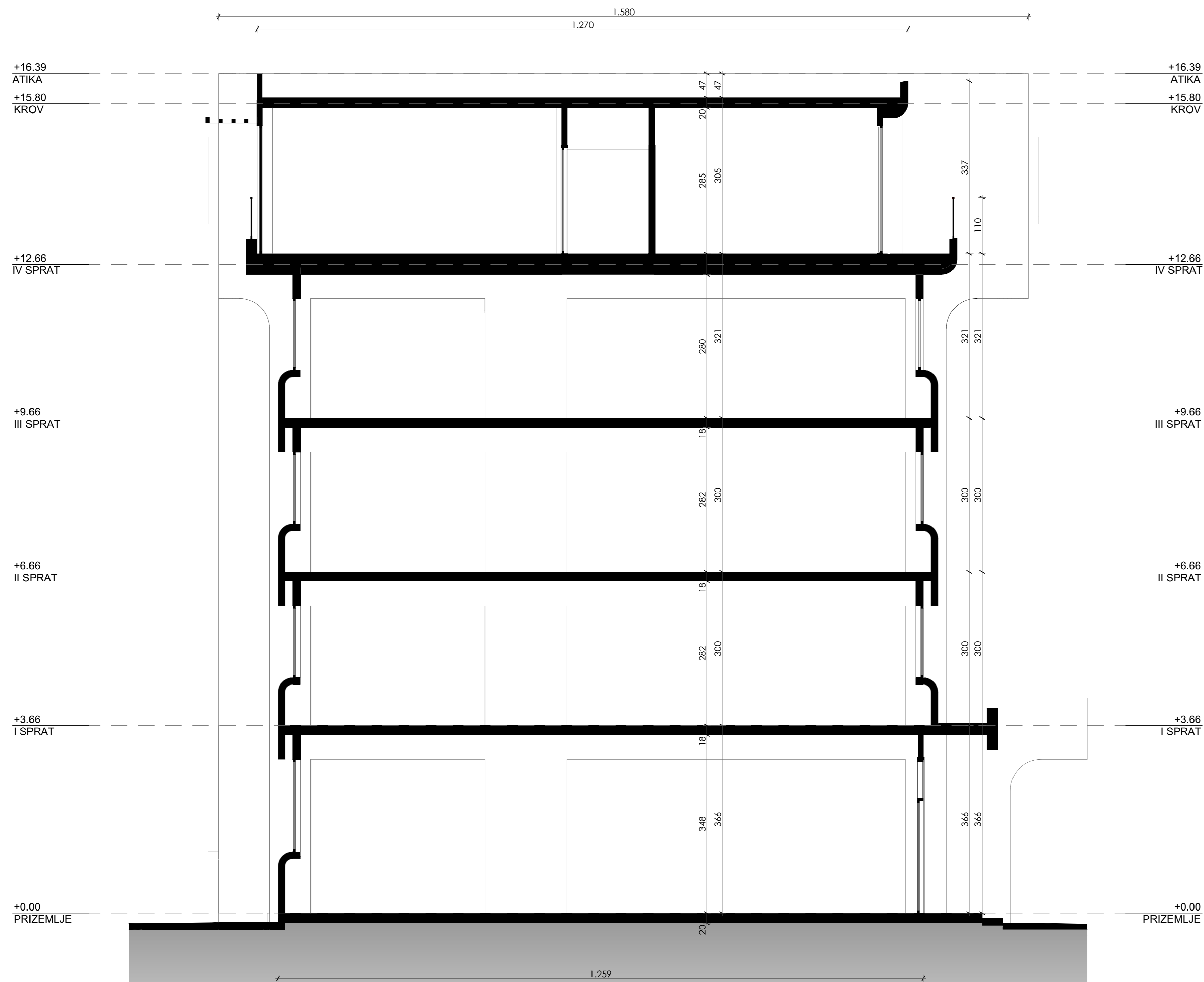
FASADA 3 ▼



FASADA 1 ▲

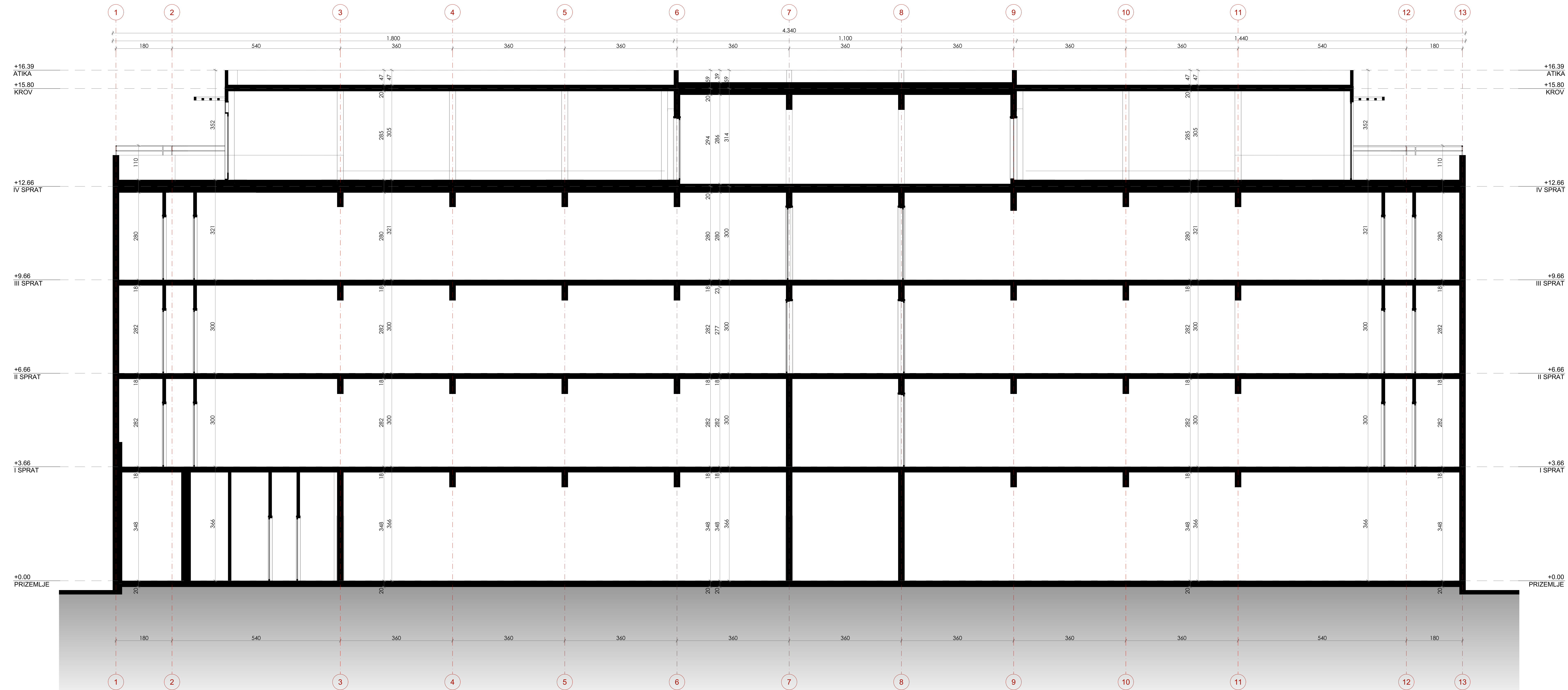
RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153.58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173.42 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293.32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313.59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446.90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487.08 m <sup>2</sup>

		PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar. Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni II, u državi se nalazi i dio katastarske parcele broj 57021 KO Novi Bar, u zahvatu OUP-a Topolica i zemljište obilazne.		Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Saradnici: Ismar Medunjarin Bsc.arh	Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

 <b>B2B DOO</b> Bar, Cma Gora		PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b>	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune		
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Presjek 1-1</b>	Br. priloga: <b>A.04.4</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P	oktobar 2022.		Datum revizije



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13, objekat br. 39 u zoni F, u čijem sastavu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 KO Novi Bar, u zoni DUP-a Topolici i izmjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukosnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukosnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga/Br. strane: A.04.5
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: Presjek A-A	
Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcelne broj 5750/1 KO Novi Bar, u završtu DUP-a Topolici i -Izmeđe i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane: A.04.6
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 1</b>	
Datum izrade I.M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA

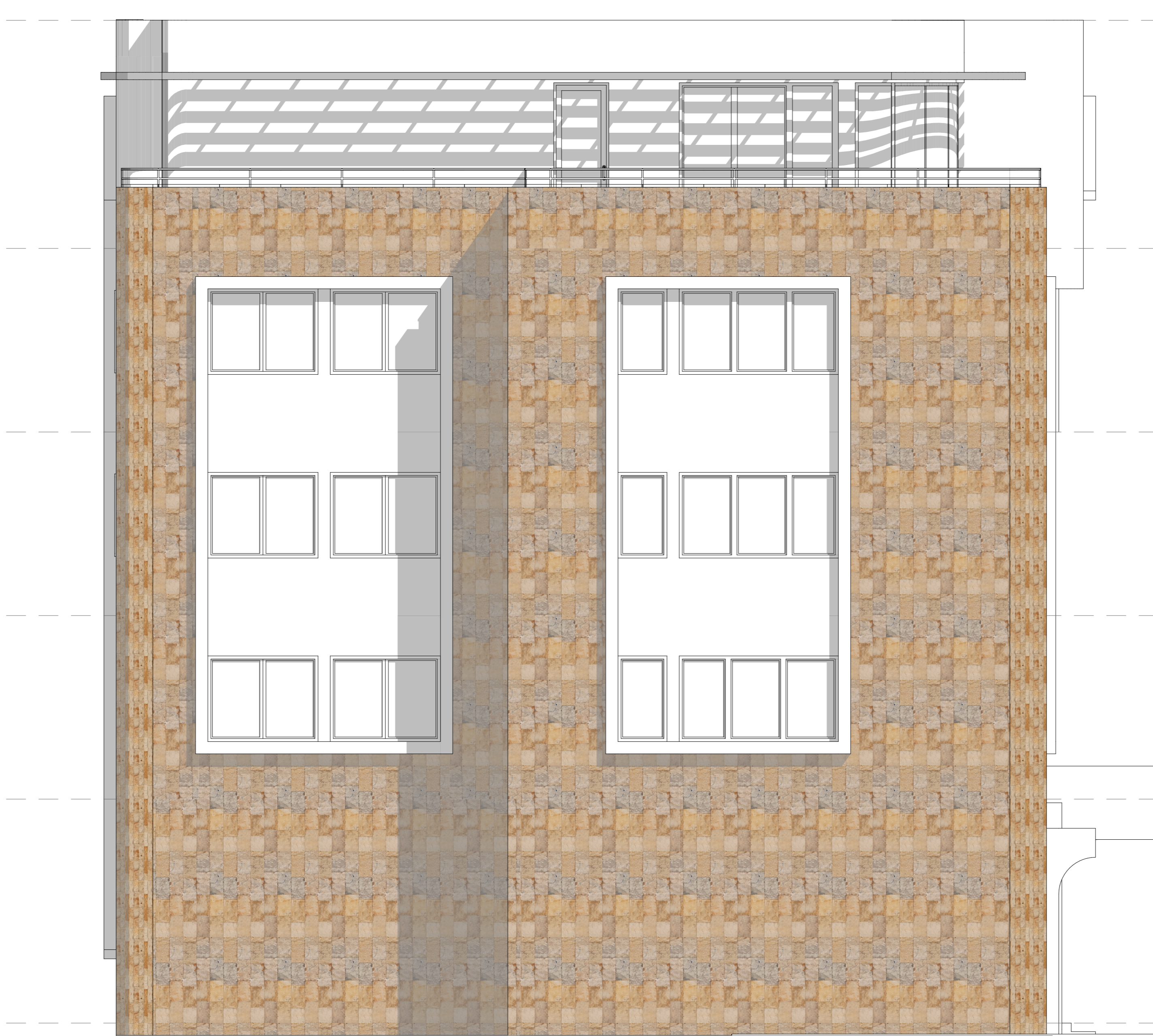
+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>P2B</b> B2B DOO Bar, Črna Gora		INVESTITOR: Hajriz Brčvak
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane: A.04.7
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: Fasada 2	
Datum izrade i M.P. oktobar 2022.	Datum revizije	





RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	313,59 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	400 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Hajriž Brčvák</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: ul. 13. objekat br. 39 u zoni F, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 57/01 i KO Novi Bar, u završetku DUP-a Topolici i -Izmeđe i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 3
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 3</b>	Br. strana: A.04.8
Datum izrade i.M.P: oktobar 2022.	Datum revizije	



+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT

+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE

+16.39  
ATIKA

+12.66  
IV SPRAT

+9.66  
III SPRAT


+6.66  
II SPRAT

+3.66  
I SPRAT

+0.00  
PRIZEMLJE



RUŠI SE	
GRADI SE	
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	153,58 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (postojeće stanje)	173,49 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA	293,32 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>313,59 m<sup>2</sup></b>
<b>DOZVOLJENA BRUTO PLOŠTA PROJEKTOVANOG NOVOG DIJELA</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA NETO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	446,90 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA IV SPRATA (projektovano rješenje)	487,08 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>B2B DOO</b> Bar, Črna Gora	INVESTITOR: <b>Hajriz Brčvak</b>
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja IV sprata poslovnog objekta	Lokacija: UP 13, objekat br. 39 u zoni F, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5770/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica I - izmjene i dopune	Oznaka projekta: #Project ID
Glavni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Vukasnović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>Fasada 4 A.04.9</b>
Saradnici: Ismar Medunjanin Bsc.arh	Prilog: <b>Fasada 4</b>	Datum revizije
Datum izrade i M.P	oktobar 2022.	

## **4. 3D PRIKAZI I MONTAŽE**

























Blank rectangular sign on a metal pole.

Several cars driving on the road.

КУТАК БАР

ZUBNA

mobileland

RENT & RACING SCOOTER

VRH  
PREPAID 10K  
500 MIN U CG  
500 SMS U CG  
400 GB  
NEGRANIČENI  
MIN U MTEL MREŽI  
Sveka država  
2023.04.01. 08:00  
1000 MIN, 1 GB (prepaid)

mobileland  
70% OFF

SENZO

SPORT VISION  
SPORT VISION

BAR JE UZ CETINJE

BARJALACI SPORTIVO  
FITNESS CENTAR





Sushi

ZUBNA  
DENTAL  
KLINIKA

INTERFORI

Sushi

